

DE

NATURE VIEWS

Torre Vieja

natureviews.es

Phases 1, 2A,
2B, 3A, 3B & 4

Commercializes:

MPC Builders and
Real Estate

LEVANTE
VENTURES

Mediterranean life





Nature Views

Es gibt literarische Werke, die in einem ganz bestimmten Alter, in einer spezifischen Gemütsverfassung, in einem konkreten Kontext und in der geeigneten Atmosphäre gelesen werden müssen, um wirklich alle ihre Details und Nuancen wahrnehmen und sich daran erfreuen zu können. In gewisser Weise ist dies genau die Erfahrung, die wir mit Nature Views gemacht haben.

Das Projekt, wie es sich jetzt vor Ihren Augen präsentiert, ist uns schon seit vielen Jahren im Kopf herumgegangen, doch hat sich aus verschiedenen Gründen nie die Gelegenheit zu seiner Umsetzung ergeben. Im Laufe der Zeit haben wir es mit verschiedenen neuen Elementen und Verbesserungen ergänzt und damit unsere Ideen, wie wir sie uns ursprünglich vorgestellt hatten, bereichert. Nach diesem notwendigen Reifeprozess ist unser Vorhaben Wirklichkeit geworden und wir sind überaus stolz auf das Ergebnis.

Leben bedeutet für uns, der Umgebung unserer Wohnung einen angemessenen Wert beizumessen und Teil unseres Umfeldes zu werden, denn dieses ist genauso wichtig wie der Zement, der die verschiedenen Bauelemente zusammenhält. Als wir uns für den Namen Nature Views und die Farben rosa und grün entschieden, hatten wir die beeindruckende Aussicht auf die Laguna Salada inmitten ausgedehnter Zitrusheide vor Augen. Der herrliche Ausblick ist zweifellos einer der herausragendsten Werte dieser Wohnanlage.

Die Innenräume der sonnigen Wohnhäuser mit ihren weißen Fassaden sind mit Tageslicht durchflutet und weisen deutliche Einflüsse des reinsten mediterranen Stils auf. Doch nicht nur auf jene Elemente, die auf den ersten Blick ins Auge springen, wurde größter Wert gelegt, sondern auch auf die verwendeten Baumaterialien und die allgemeine Ausfertigung. Unsere über 30-jährige Erfahrung in der Errichtung von Wohnhäusern bürgt für beste Qualität und spiegelt sich an den von uns erlangten hervorragenden Ergebnissen wider.

An den Doppelhäusern fällt zunächst das ausgewogene Gleichgewicht zwischen den geraden, reinen und minimalistischen Linien und den geschwungenen und scheinbar organisch gewachsenen Bauteilen auf. Diese Kombination verleiht den Gebäuden Eleganz und ein raffiniertes Erscheinungsbild, das niemanden gleichgültig lässt. Auf der Terrasse können Sie angenehme Abende mit Ihrer Familie verbringen, Sonnenbäder nehmen oder im 10m² großen und im Kaufpreis eingeschlossenen Pool Abkühlung finden.

Wenn Sie sich für eins der Zweifamilienhäuser entscheiden, stehen Sie vor der Wahl zwischen der oberen Etage, die einen schönen Blick auf die Lagune bietet und es Ihnen ermöglicht, die Mittagssonne zu genießen und der unteren Etage. In jedem Falle jedoch erwartet Sie eine fantastische, hell mit Tageslicht erleuchtete Wohnung, die sich unter anderem durch ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche auszeichnet.

Wenn Ihre Wahl auf die obere Etage fällt, werden Sie sich einer herrlichen Aussicht erfreuen und können auf der großzügigen Terrasse Sonnenbäder nehmen. Entscheiden Sie sich dagegen für die untere Etage, so steht Ihnen ein Keller zu Ihrer ausschließlichen Benutzung zur Verfügung, der als Gästewohnung, als Spielbereich für die Kinder oder als zusätzlicher Raum für den Aufenthalt mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genutzt werden kann. Sie haben die Wahl!

Wofür Sie sich auch entscheiden mögen, Sie werden sich in der exklusiven Wohnanlage mit großflächigen, begrünten Gemeinschaftsbereichen, üppig bewachsenen Gartenanlagen, Fitnesszone, Kinderspielflächen und natürlich auch 2 großen Gemeinschaftspools, einer für Erwachsene und einer für Kinder, eines unvergleichlichen Wohnerlebnisses erfreuen.

Mit einem Wort, wir geben Ihnen die Möglichkeit, sich unserem mediterranen Lebensstil anzuschließen und ihn zu Ihrem eigenen zu machen. In Summe betrachtet bietet Ihnen Nature Views wirklich alles, was Sie sich wünschen und wird zu jenem Stückchen Paradies mit herrlicher Aussicht werden, das Sie sich schon lange für Ihr neues Leben ersehnt haben.



Die im Süden der Costa Blanca gelegende Küstenstadt Torrevieja ist schon seit Jahrzehnten einer der wichtigsten Ferienorte des ganzen Landes und wird auch von den sonnenhungrigen ausländischen Besuchern als eins der beliebtesten Touristenziele für den Strandurlaub geschätzt. Die Stadt hat jedoch darüber hinaus noch vieles andere zu bieten.

Mitte des 19. Jahrhunderts beschloss der aus Orihuela gebürtige Federico Linares, an der südlichen Grenze des Gemeindegebietes eine große Villa im Stil der damaligen Zeit erbauen zu lassen, die als Ort der Ruhe und Erholung inmitten der Gemüsegärten und Zitruschaine genutzt werden sollte. Sogar in der Presse jener Tage wurde dieses Gebäude wegen seiner Schönheit gelobt und es wurde von den rauschenden Festen berichtet, die in dieser Villa gefeiert wurden und zu denen die renommiertesten Persönlichkeiten der damaligen gehobenen Gesellschaft geladen wurden. Es war jedoch vor allem eine bauliche Besonderheit, die der Villa auch später noch zu allgemeiner Berühmtheit verhalf, nämlich die zahlreichen Balkone, die ihre Fassade zierten. Das Gebäude war alsbald unter dem Namen „Villa Balcones“ bekannt und dieser Name wurde schließlich, wenn auch ursprünglich unbeabsichtigt, zur Bezeichnung der gesamten Ortschaft.

Heute stellt Los Balcones zweifellos eine der traditionsreichsten Siedlungsgebiete für Ferienhäuser und Zweitwohnsitze der Provinz Alicante dar. Anfangs der 70er Jahre begann das Stadtbild seine heutige Prägung anzunehmen und zur gleichen Zeit wurde auch der Tennisclub von Torrevieja gegründet, der seinen Sitz in dieser Gegend hat. Mit dieser Sportanlage, die den Einwohnern nunmehr zur Verfügung stand, wurde ein neuer Anziehungspunkt geschaffen, der dieser Stadt damals einen gewaltigen Auftrieb verschaffte.

Wer heute den Namen Los Balcones hört, denkt unweigerlich sofort an Natur und ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungen. Es ist zweifellos ein nur wenigen Leuten beschiedenes Privileg, in dieser Gegend, in nächster Nähe des Meeres und auch des Landesinneren sowie mit Blick auf einen der größten Salzseen Europas leben zu können. Los Balcones ist ganz allgemein als ruhige, familienfreundliche Ortschaft bekannt, auf deren Straßen und Plätzen man sich mit größter Sicherheit aufhalten kann. In nur geringer Entfernung befinden sich zwei Krankenhäuser und Zufahrten zu den Autobahnen und Autostraßen, die die wichtigsten Verkehrsadern der Gegend sind. In der Umgebung werden darüber hinaus zahlreiche Dienstleistungen angeboten.





Salzlagune

Oft glauben wir, ans andere Ende der Welt reisen zu müssen, um uns an atemberaubenden Naturlandschaften erfreuen zu können, bis uns bewusst wird, dass einige der schönsten Gegenden in unserer unmittelbaren Umgebung zu finden sind und wir sogar das Glück haben, von unseren Wohnungen eine großartige Aussicht darauf genießen zu können.

Die Laguna Salada in Torrevieja ist eine riesige Wasserfläche. Die Lagune ist zwar nicht sehr tief, aber mit ihrer Ausdehnung von 1400 Hektar sehr weitläufig. Als Teil des Naturparks der Lagunen von La Mata und Torrevieja ist sie seit dem Jahr 1992 Naturschutzgebiet. Bereits seit (mindestens) dem 14. Jahrhundert wird Salz daraus gewonnen. Mit einer Produktion von 800.000 Tonnen im Jahr ist sie auch heute noch eine der produktivsten Salzgewinnungsanlagen Europas.

Vor allem ist sie jedoch wegen der rosa Farbschattierung ihres Wassers berühmt, die ihr ein ganz besonderes und magisches Erscheinungsbild verleiht. Die wie aus einer anderen Welt anmutende Lagune beschert uns allabendlich die herrlichsten Sonnenuntergänge, die wir je erlebt haben.

Die Mikroalge, der die Lagune ihre ungewöhnliche Farbe verdankt, ist jedoch nicht nur aus ästhetischer Sicht wertvoll, sondern wirkt auch lebensspendend, da sie die Grundlage der Ernährung verschiedener Vogelarten darstellt, wie etwa der Dünnschnabelmöwe und ganz besonders des Flamingos, dessen rosafarbenes Gefieder auf eben diese Alge zurückzuführen ist. Es ist ein einzigartiger, majestätischer Vogel, der Jahr für Jahr zur Aufzucht seiner Jungen in diese Gegend zurückkehrt. Mit seiner schlanken Figur, die sich über der feinen Salzschrift erhebt, trägt auch er ganz wesentlich zum unvergleichlichen Bild dieser Landschaft bei.

Wenn Sie mehr über die Tierwelt dieses Naturschutzgebietes erfahren möchten, besuchen Sie das Interpretationszentrum des Naturparks, das verschiedene Aktivitäten im Rahmen der Umwelterziehung veranstaltet und auch Wissenswertes über die mehr als 150 in dieser Gegend heimischen Pflanzenarten vermittelt.

Zweifelloos macht die Lagune diese Gegend zu einem sehr attraktiven Wohngebiet und wird Sie Ihr Leben durch die rosarote Brille betrachten lassen.

Die Strände

Wenn es ein Merkmal gibt, das für unsere Gegend kennzeichnend ist, so sind das die zahlreichen hübschen Strände und Buchten, die entlang unserer gesamten Küste zu finden sind und zusammen mit dem sonnigen Klima und dem Mittelmeer zu den von den Besuchern am meisten geschätzten Attraktionen zählen.

Ziehen wir eine gerade Linie von der Wohnanlage in Richtung der Küste (die Autostraße CV-95 verläuft praktisch in solch einer geraden Linie), so können wir feststellen, dass wir uns in einer Entfernung von nur 3,5 km vom Meer befinden, und zwar genau an der Grenze zwischen den Stränden, die zum Gemeindegebiet von Torrevieja gehören und jenen, die sich im Süden, im Gemeindegebiet von Orihuela Costa befinden. In beiden Ortschaften stehen Ihnen unzählige Bademöglichkeiten zur Verfügung, aber für den Fall, dass Sie wissen möchten, welche Strände die nächstgelegenen sind, zählen wir diese hier für Sie auf:

- Die Bucht Cala Ferris

Die Cala Ferris ist eine der wichtigsten und schönsten Buchten unserer Küste. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich inmitten des Gemeindegebiets von Torrevieja einer noch fast unberührten Naturlandschaft zu erfreuen.

Die Bucht teilt sich auf zwei Bereiche auf, und zwar auf einen goldgelben Feinsandstrand und einen Felsenstrand. Die kristallklaren Gewässer und Neptungrasflächen bilden den Lebensraum vieler verschiedener Meerestierarten. Daher ist diese Gegend vor allem auch für alle jene interessant, die gerne schnorcheln.

Besonders ist die Landschaft jedoch von den Dünen und dem davon umgebenen Palmenhain geprägt, der in dieser Form einzigartig in dieser Gegend ist und einen Mikroraum schafft, den Sie sich in so unmittelbarer Nähe nicht erwarten würden.

- Die Playa de Punta Prima

Dieser Strand liegt im Süden der gleichnamigen Ortschaft und gehört dem Gemeindegebiet von Orihuela Costa an. Er hat eine Länge von 234 Metern und eine Ausdehnung von insgesamt 6600 m². Die Playa de Punta Prima ist nicht nur zur Sommerszeit beliebt, da sie sich in geschützter Lage im Windschatten eines steilen Felsabhangs befindet. Diesem Umstand verdankt sie ihr besonderes Mikroklima mit gleichbleibenden Temperaturen, dank derer dieser Strand auch im Herbst und im Frühling sehr attraktiv für die Strandliebhaber ist.

Der besagte Felsabhang stellte auch viele Jahre lang den Grund dafür dar, dass der Strand nur schwer zugänglich war. Um dieses Problem zu lösen, wurden mehrere Bauarbeiten in diesem Bereich durchgeführt. Nicht zuletzt diesen Verbesserungen ist es zu verdanken, dass sich dieser Strand schließlich zu einem der am besten ausgestatteten der Gegend entwickelt hat und zahlreiche Serviceleistungen bietet: Lift, öffentliche Toiletten, Unfallhilfe





Gastronomie

Die Ortschaft Los Balcones bietet eine paradiesische Umgebung, in der man unvergessliche Augenblicke erleben und dem echten, traditionellen Mittelmeer-Lebensstil frönen kann. Eine der tragenden Säulen dieser Lebensart ist die mediterrane Gastronomie.

Da es sich um eine Ortschaft in Küstennähe handelt, ist es nicht verwunderlich, dass der von den Fischmärkten von Torrevieja, Guardamar und San Pedro del Pinatar stammende frische Fisch einen bevorzugten Stellenwert in der regionalen Gastronomie einnimmt. Doch die Fischgerichte sind nicht die einzigen Leckerbissen, die Sie in dieser Gegend erwarten. Die Ortschaft befindet sich nämlich auch gleich im Anschluss an die Vega Baja im Landesinneren, die für ihre Gemüsegärten, die Gemüse nach ganz Europa liefern, allgemein bekannt ist. Daher kommen in der heimischen Küche auch bestes Obst und Gemüse zum Einsatz, das sich durch seine Frische und seinen intensiven Geschmack auszeichnet.

Für alle, die Interesse an Restaurants von anerkanntem Prestige haben, sei hier erwähnt, dass im Umkreis von 50 Kilometern 5 Restaurants mit einem Michelin-Stern und 21 mit Repsol-Sonnen ausgezeichnete Lokale zu finden sind. Daran wird ersichtlich, dass das Gastronomiegewerbe in unserer Gegend beste Qualität bietet. Zusätzlich zu den preisgekrönten Lokalen stehen außerdem eine Vielzahl kleiner, bescheidenerer Gastgewerbebetriebe zur Verfügung, deren Qualität hinter jener der berühmteren Restaurants jedoch nicht zurücksteht. Auch diese Lokale bieten eine Vielfalt köstlicher Gerichte, die die gastronomischen Vorzüge unseres Landes traditionsgetreu widerspiegeln.





Dienstleistungen

Los Balcones ist eine Ortschaft, die sich ohne zu übertreiben einer privilegierten Lage rühmen kann. Sie befindet sich im imaginären Mittelpunkt, um den sich zahlreiche Möglichkeiten ranken und Ihnen eine endlose Vielfalt an Dienstleistungen zur Verfügung steht.

Auch die verkehrsstrategische Lage der Ortschaft ist unübertrefflich, da sie sich an jener Stelle befindet, an der die Autostraße CV-95, über die die Einfahrt nach Torrevieja im Süden erfolgt und die Avenida de Denia, die eine der beliebtesten Verbindungsstraßen aus dem Landesinneren ist und Zufahrt nach Orihuela Costa bietet, ohne über die N-332 fahren zu müssen, zusammentreffen. Dank diesem Umstand sind alle Ortschaften im näheren Umkreis schnell und bequem zu erreichen. Doch stehen Ihnen darüber hinaus noch weitere Verkehrswege zur Verfügung.

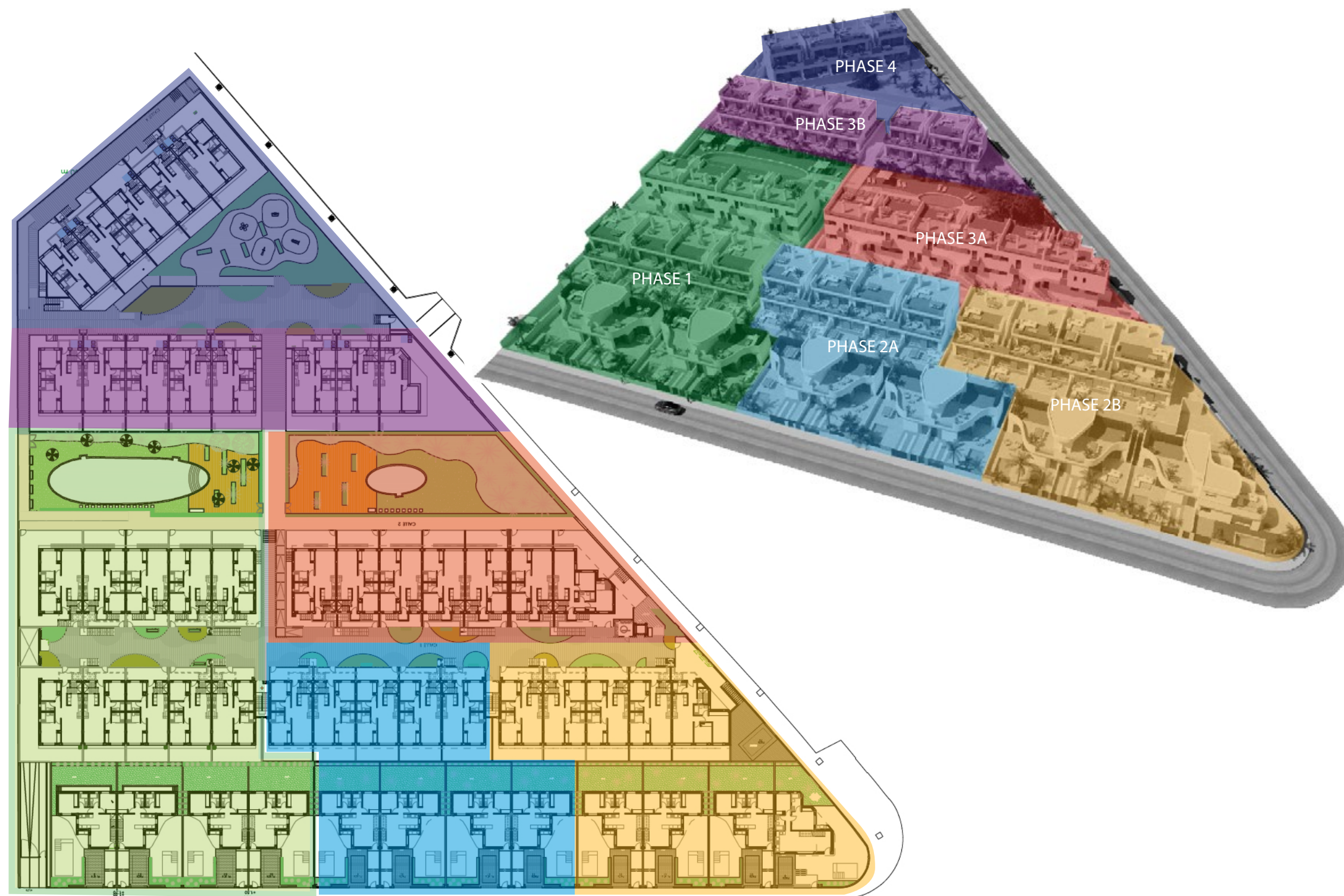
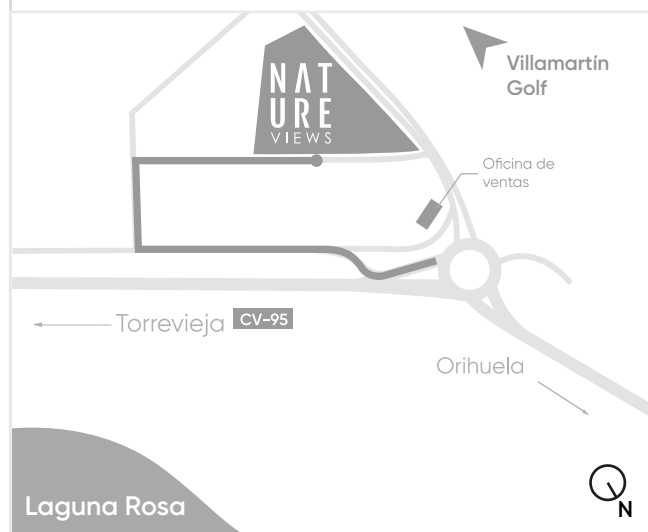
Die Wohnanlage befindet sich auch in der Nähe der Autobahn AP7, der wichtigsten Verbindungsstraße zum Südosten der spanischen Halbinsel. Die Autobahnauf- und Abfahrt befindet sich in nur knapp 500 Metern Entfernung. Außerdem haben wir das Glück, dass uns in nur wenigen Kilometern 2 Flughäfen (der von Alicante-Elche und der von Murcia), sowie 4 Bahnhöfe, an denen der Schnellzug AVE Haltestellen hat, zur Verfügung stehen.

Wenn Sie einen angenehmen Einkaufstag verbringen, einen Spaziergang machen und ein köstliches Essen genießen möchten, stehen Ihnen zusätzlich zu den Läden und Lokalen in der Ortschaft selbst auch jene in der Stadt Torrevieja zur Verfügung. Ganz in der Nähe der Wohnsiedlung befinden sich darüber hinaus zwei große Einkaufszentren, das Einkaufszentrum Las Habaneras und das La Zenia. Das zweitgenannte ist übrigens das größte Einkaufszentrum im Freien Europas.

Auch die Liebhaber des Sports kommen in dieser Gegend auf ihre Rechnung, denn in den nahegelegenen Einrichtungen des Villamartin Golf Clubs, der Ciudad Deportiva von Torrevieja, des Real Club Náutico der Salinenstadt Torrevieja und ihres Tenniscubs, der bereits auf eine 40jährige Geschichte zurückblickt, können Sie sich nur wenige Meter von Ihrer Wohnung entfernt jeder nur erdenklichen Sportart widmen.

Ein ebenfalls sehr bedeutsamer Aspekt ist die gesundheitliche Versorgung, die anhand des nahegelegenen öffentlichen Universitätskrankenhauses und der Privatklinik QuirónSalud gewährleistet ist. Die Nähe der Wohnsiedlung zu diesen medizinischen und Gesundheitseinrichtungen bildet einen zusätzlichen Pluspunkt und bietet Ihnen größtmögliche Sicher-

MASTERPLAN PHASES



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:

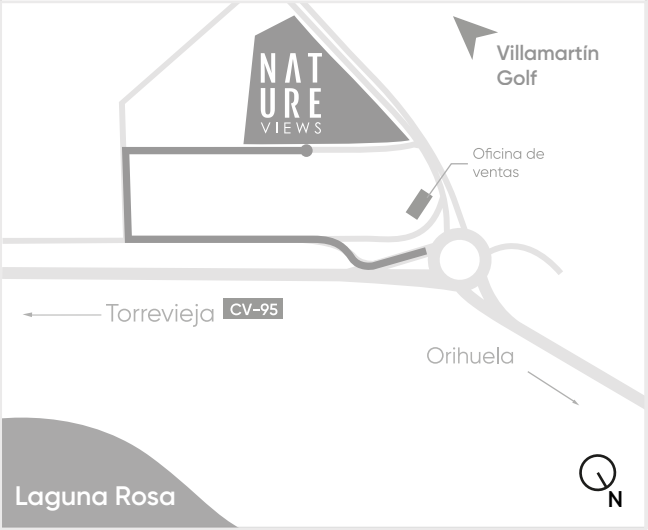


LEVANTE
VENTURES

Commercializes:

MPC Builders and
Real Estate

MASTERPLAN BLOCKS



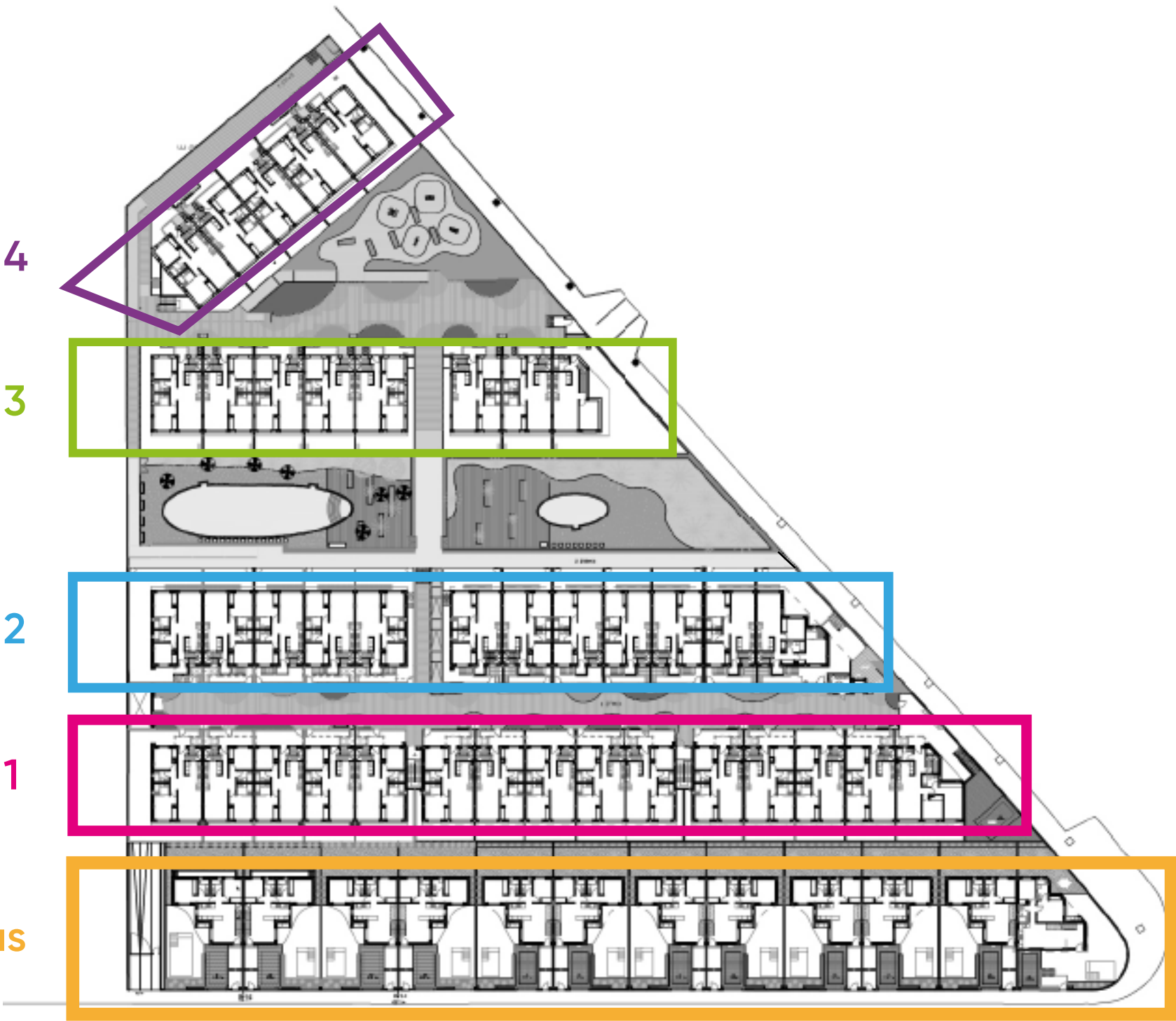
Block 4

Block 3

Block 2

Block 1

Villas



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



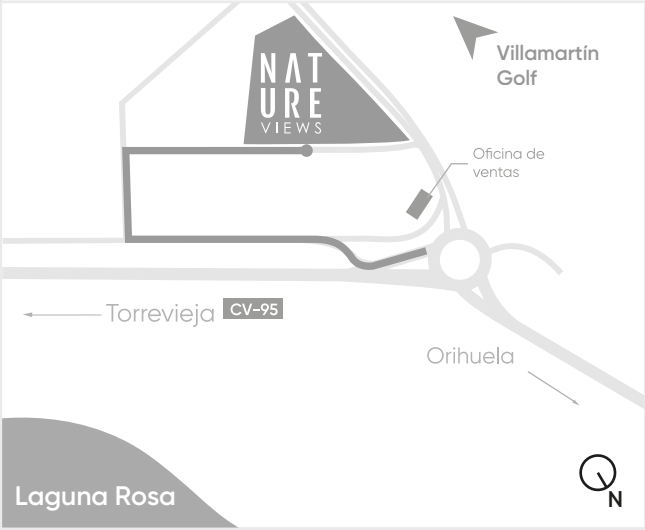
LEVANTE
VENTURES

Commercializes:



Builders and
Real Estate

BASEMENT PHASE 1, 2A, 2B, 3A, 3B & 4



i All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



Commercializes:





Semidetached
villas

Nº	Property	Bedrooms	Baths	Plot Surface	Basement	Ground Floor	First Floor	Stairs PB to P1	Total area house	Ground floor Terrace	Solarium	Total Surface	Parking space	P.V.P.
1	VP-1	3	3	227,51	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	134,93	61,20	358,09	81	R
2	VP-2	3	3	224,45	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	134,93	61,20	358,09	82	R
3	VP-3	3	2	224,45	-	72,15	12,39	7,14	91,68	134,93	61,20	287,81	83	R
4	VP-4	3	2	224,45	-	72,15	12,39	7,14	91,68	134,93	61,20	287,81	84	R

Townhouse
Block 1

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	1	BLOQUE 1 - DB - 1	2	3	-	77,71	55,46	82,92	8,16	91,08	-	-	224,25	15	-	Salt lake	R
Ground	2	BLOQUE 1 - DB - 2	2	3	-	75,62	63,31	33,06	10,38	43,44	-	-	182,37	16	-	Salt lake	R
Ground	3	BLOQUE 1 - DB - 3	2	3	-	75,62	63,24	33,06	10,38	43,44	-	-	182,30	17	-	Salt lake	R
Ground	4	BLOQUE 1 - DB - 4	2	3	-	75,62	63,24	33,06	10,38	43,44	-	-	182,30	18	-	Salt lake	R
Ground	5	BLOQUE 1 - DB - 5	2	3	-	77,71	69,43	41,00	12,26	53,26	-	-	200,40	19	-	Salt lake	R
Top	11	BLOQUE 1 - DA - 1	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	3	11	Salt lake	R
Top	12	BLOQUE 1 - DA - 2	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	4	12	Salt lake	R
Top	13	BLOQUE 1 - DA - 3	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	5	13	Salt lake	R
Top	14	BLOQUE 1 - DA - 4	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	7	14	Salt lake	R

Townhouse
Block 2

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	6	BLOQUE 2 - DB - 5	2	3	-	77,71	65,21	47,54	10,38	57,92	-	-	200,84	2	-	Swim. Pool	R
Ground	7	BLOQUE 2 - DB - 4	2	3	-	75,62	63,31	32,37	10,38	42,75	-	-	181,98	6	-	Swim. Pool	R
Ground	8	BLOQUE 2 - DB - 3	2	3	-	75,62	63,67	32,37	10,38	42,75	-	-	182,04	8	-	Swim. Pool	R
Ground	9	BLOQUE 2 - DB - 2	2	3	-	75,62	63,67	32,37	10,38	42,75	-	-	182,04	9	-	Swim. Pool	R
Ground	10	BLOQUE 2 - DB - 1	2	3	-	77,71	65,36	87,54	10,56	98,10	-	-	241,17	14	-	Swim. Pool	R
Top	15	BLOQUE 2 - DA - 4	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	10	15	Swim. Pool	R
Top	16	BLOQUE 2 - DA - 3	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	11	1	Swim. Pool	R
Top	17	BLOQUE 2 - DA - 2	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	12	2	Swim. Pool	R
Top	18	BLOQUE 2 - DA - 1	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	13	3	Swim. Pool	R

Phase 2A

Semidetached
villas

Nº	Property	Bedrooms	Baths	Plot Surface	Basement	Ground Floor	First Floor	Stairs PB to P1	Total area house	English patio Terrace	Ground floor Terrace	Solarium	Pool	Total Surface	Parking space	P.V.P.
5	VP-5	3	3	225,41	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,07	135,19	61,20	10,00	376,42	85	414.000 €
6	VP-6	3	3	225,40	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,27	61,20	10,00	376,49	86	R
7	VP-7	3	3	225,48	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,37	61,20	10,00	376,59	87	R
8	VP-8	3	3	225,58	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,40	61,20	10,00	376,62	88	R

Townhouse
Block 1

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	19	BLOQUE 1 - DB - 6	2	3	-	76,21	70,89	44,72	15,05	59,77	-	-	206,87	20	-	Salt lake	R
Ground	20	BLOQUE 1 - DB - 7	2	3	-	74,12	63,44	36,10	12,75	48,85	-	-	186,41	21	-	Salt lake	R
Ground	21	BLOQUE 1 - DB - 8	2	3	-	74,12	64,37	36,10	12,75	48,85	-	-	187,34	22	-	Salt lake	R
Ground	22	BLOQUE 1 - DB - 9	2	3	-	74,12	63,44	36,10	12,75	48,65	-	-	186,41	23	-	Salt lake	R
Ground	23	BLOQUE 1 - DB - 10	2	3	-	76,21	70,48	44,72	15,05	59,77	-	-	206,46	24	-	Salt lake	R
Top	49	BLOQUE 1 - DA - 5	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	51	4	Salt lake	R
Top	50	BLOQUE 1 - DA - 6	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	49	5	Salt lake	R
Top	51	BLOQUE 1 - DA - 7	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	48	17	Salt lake	R
Top	52	BLOQUE 1 - DA - 8	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	47	16	Salt lake	R

*Townhouses delivery date: 4th quarter 2024

**Villas delivery date: 1st quarter 2025

Phase 2B

Semidetached
villas

Nº	Property	Bedrooms	Baths	Plot Surface	Basement	Ground Floor	First Floor	Stairs PB to P1	Total area house	English patio Terrace	Ground floor Terrace	Solarium	Pool	Total Surface	Parking space	P.V.P.
9	VP-9	3	3	225,67	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,13	135,39	61,20	10,00	376,68	89	R
10	VP-10	3	3	225,61	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,40	61,20	10,00	376,62	90	R
11	VP-11	3	3	225,26	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,13	135,39	61,20	10,00	376,68	91	R
12	VP-12	3	3	226,88	75,63	72,15	12,39	7,14	167,31	3,88	147,44	59,50	10,00	388,13	92	515.000€

Townhouse
Block 1

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	24	BLOQUE 1 - DB - 11	2	3	-	76,21	70,93	44,72	15,05	59,77	-	-	206,91	25	-	Salt lake	R
Ground	25	BLOQUE 1 - DB - 12	2	3	-	74,12	63,44	36,22	12,75	48,85	-	-	186,41	26	-	Salt lake	R
Ground	26	BLOQUE 1 - DB - 13	2	3	-	74,12	64,37	36,10	12,75	48,85	-	-	187,34	27	-	Salt lake	R
Ground	27	BLOQUE 1 - DB - 14	2	3	-	74,12	63,42	35,90	12,75	48,85	-	-	186,39	28	-	Salt lake	R
Ground	28	BLOQUE 1 - DB - 15	2	3	-	94,37	117,90	156,85	67,72	224,57	-	-	436,84	29	-	Salt lake	R
Top	53	BLOQUE 1 - DA - 9	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	35	6	Salt lake	R
Top	54	BLOQUE 1 - DA - 10	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	34	7	Salt lake	R
Top	55	BLOQUE 1 - DA - 11	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	33	8	Salt lake	R
Top	56	BLOQUE 1 - DA - 12	2	2	8,30	78,34	-	43,12	-	43,12	84,45	5,30	219,51	31	9	Salt lake	R

*Townhouses delivery date: 4th quarter 2024

**Villas delivery date: 1st quarter 2025

Phase 3A



Townhouse
Block 2

Floor	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	BLOQUE 2 - DB - 6	2	3	-	77,71	66,00	58,81	12,87	71,68	-	-	215,39	50	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 7	2	3	-	75,62	64,35	38,33	12,75	51,08	-	-	191,05	45	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 8	2	3	-	75,62	64,35	38,33	12,75	51,08	-	-	191,05	44	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 9	2	3	-	75,62	64,35	38,33	12,75	51,08	-	-	191,05	42	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 10	2	3	-	75,62	65,89	39,94	13,00	52,94	-	-	194,45	37	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 11	2	3	-	75,62	65,87	39,94	13,00	52,94	-	-	194,43	36	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 12	2	3	-	81,35	99,52	100,99	5,85	106,84	-	-	287,71	32	-	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 5	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	46	10	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 6	2	2	12,50	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,45	43	18	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 7	2	2	12,50	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,45	41	19	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 8	2	2	8,30	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	189,25	40	20	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 9	2	2	8,30	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	189,25	39	21	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 10	2	2	11,50	82,26	-	8,43	-	8,43	78,30	5,30	185,79	38	22	Swim.Pool	R

*Townhouses delivery date: 4th quarter 2024

Townhouse
Block 3

Floor	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	N° Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	BLOQUE 3 - DB - 1	2	3	-	76,15	63,08	64,64	13,11	77,75	-	-	216,98	52	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 2	2	3	-	74,06	63,45	35,45	12,74	48,19	-	-	185,70	53	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 3	2	3	-	74,06	63,45	36,25	12,74	48,99	-	-	186,50	54	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 4	2	3	-	74,06	63,45	35,85	12,74	48,59	-	-	186,10	55	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 5	2	3	-	76,15	63,45	55,85	12,74	68,59	-	-	208,19	56	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 6	2	3	-	76,15	63,45	55,60	12,74	68,34	-	-	207,94	57	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 7	2	3	-	74,06	63,45	35,85	12,74	48,59	-	-	186,10	58	-	Swim.Pool	R
Ground + Top	BLOQUE 3 - DB - 8	2	3	-	66,21 + 26,56	61,58	84,16+7,25	65,12	156,53	23,40	-	246,14	59 + 1	-	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 3 - DA - 1	2	2	-	77,39	-	17,35	-	17,35	80,75	5,30	180,79	64	24	Swim.Pool	315.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 2	2	2	-	75,25	-	16,80	-	16,80	80,75	5,30	178,10	65	25	Swim.Pool	305.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 3	2	2	-	75,25	-	16,80	-	16,80	80,75	5,30	178,10	66	26	Swim.Pool	305.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 4	2	2	-	77,39	-	17,35	-	17,35	80,75	5,30	180,79	67	27	Swim.Pool	310.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 5	2	2	-	75,25	-	17,35	-	17,35	80,75	5,30	178,65	68	28	Swim.Pool	310.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 6	2	2	-	77,39	-	16,80	-	16,80	80,75	5,30	180,24	69	29	Swim.Pool	305.000 €

*Townhouses delivery date: 3rd quarter 2025

Townhouse
Block 4

Floor	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	BLOQUE 4 - DB - 1	2	3	-	76,15	81,75	68,11	18,75	86,86	-	-	226,66	74	-	Bio-healthy park	R
Ground	BLOQUE 4 - DB - 2	2	3	-	74,06	63,45	44,08	12,75	56,83	-	-	194,34	75	-	Bio-healthy park	R
Ground	BLOQUE 4 - DB - 3	2	3	-	74,06	63,45	44,08	12,75	56,83	-	-	194,34	76	-	Bio-healthy park	R
Ground	BLOQUE 4 - DB - 4	2	3	-	74,06	63,45	44,08	12,75	56,83	-	-	194,34	77	-	Bio-healthy park	R
Ground	BLOQUE 4 - DB - 5	2	3	-	76,15	63,19	127,20	13,00	140,20	-	-	279,54	78	-	Bio-healthy park	R
Top	BLOQUE 4 - DA - 1	2	2	-	75,25	-	17,35	-	17,35	80,85	5,30	178,75	73	30	Bio-healthy park	R
Top	BLOQUE 4 - DA - 2	2	2	-	77,39	-	16,80	-	16,80	78,80	5,30	178,29	72	31	Bio-healthy park	309.000 €
Top	BLOQUE 4 - DA - 3	2	2	-	75,25	-	16,80	-	16,80	78,80	5,30	176,15	71	32	Bio-healthy park	309.000 €
Top	BLOQUE 4 - DA - 4	2	2	-	77,39	-	17,35	-	17,35	78,80	5,30	191,71	70	33	Bio-healthy park	330.000 €

*Townhouses delivery date: 4th quarter 2025



250224

All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications, due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report.

1.- Doppelhaushälfte

Promotes:



LEVANTE
VENTURES

Commercializes:



MPC Builders and
Real Estate

**NAT
URE
VIEWS**

Torre Vieja



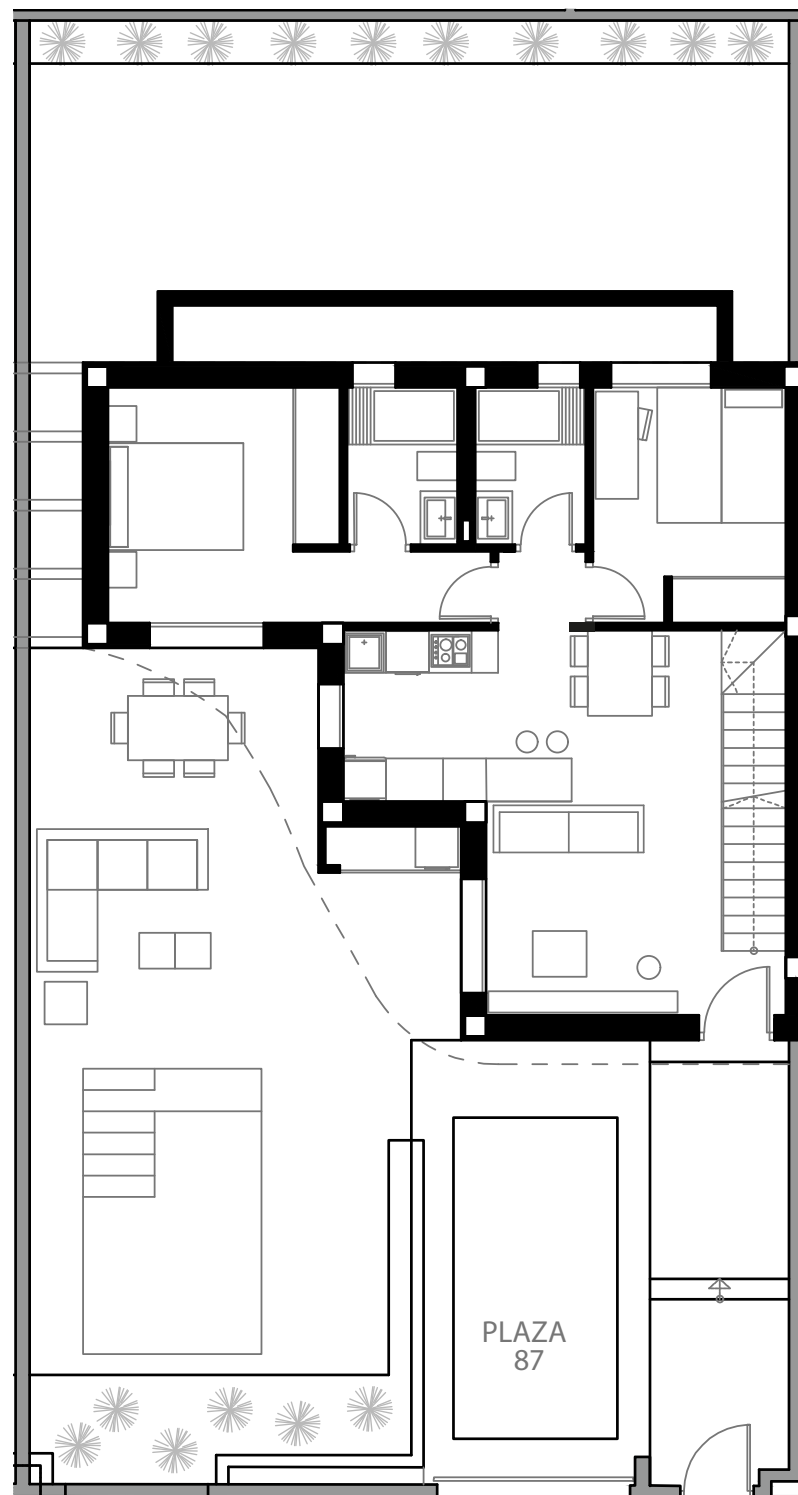
1.- Doppelhaushälfte



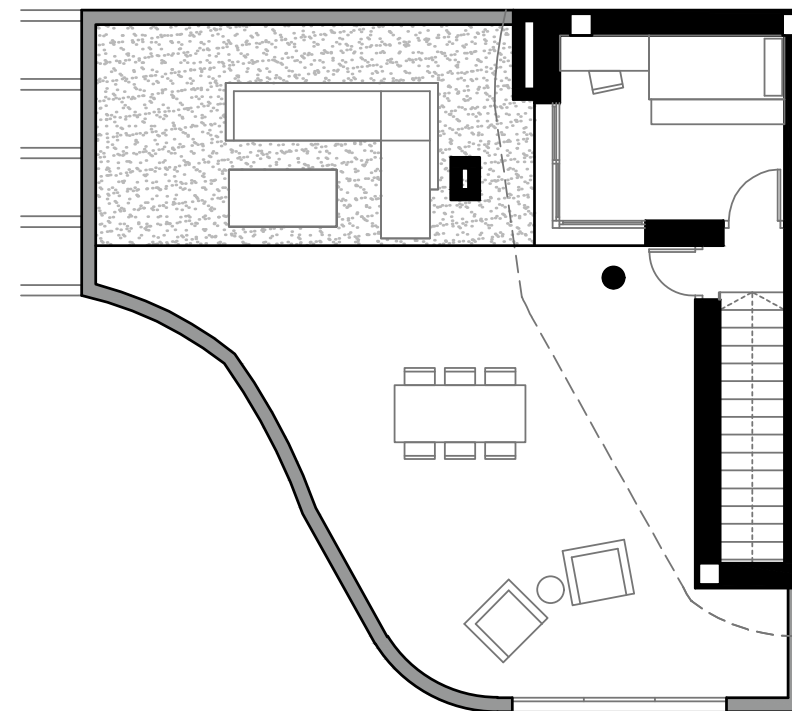
All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

PROPERTY Phase 2A: VP-7

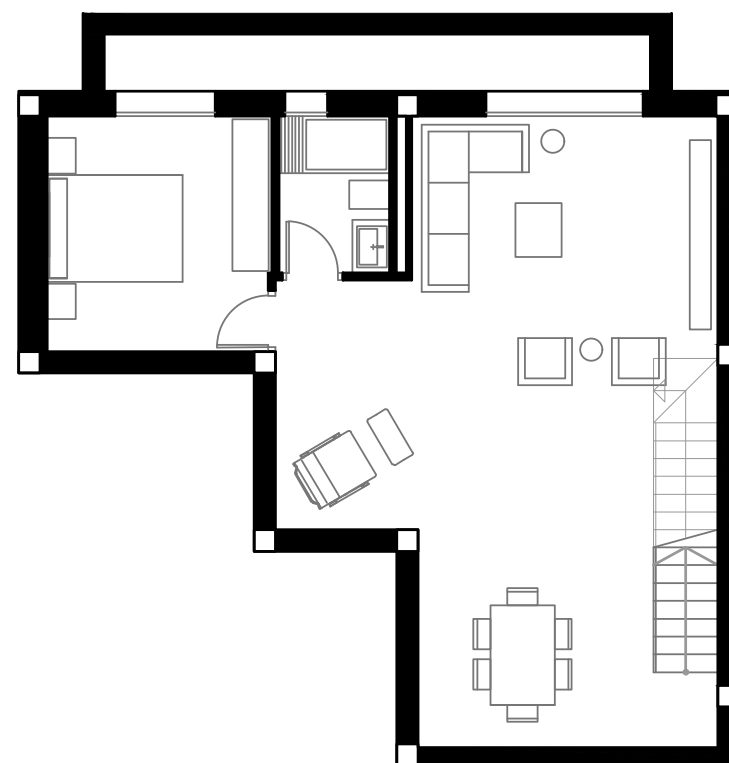
Property location



P 0



P 1



P -1



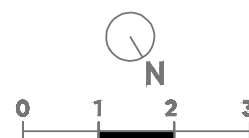
BUILT SURFACES

Plot Surface	225.48 m ²
P -1	70.28 m ²
Ground Floor	72.15 m ²
1st Floor	12.39 m ²
Stairs GF to 1st Floor	7.14 m ²
Total House	161.96 m ²
GF Terrace+Garden+Parking	135.27 m ²
Solarium	61.20 m ²
TOTAL	376.49 m ²

USEFUL SURFACES

P 0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m ²
Bedroom 1	13.08 m ²
Bedroom 2	8.91 m ²
Bathroom 1	3.41 m ²
Bathroom 2	3.41 m ²
Corridor	1.10 m ²
Total P 0	57.61 m ²
P 1	
Bureau	8.20 m ²
Stairs	0.64 m ²
Total P 1	8.84 m ²
P -1	
Basement	44.38 m ²
Store Room	10.67 m ²
Bathroom 3	3.41 m ²
Total Basement	58.46 m ²
Total House	124.91 m ²
Total Ground Floor Terrace	130.15 m ²
Total Solarium	56.95 m ²

All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



Commercializes:





250224

All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications, due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report.

2.- Reihenhäuser im Erdgeschoss

Promotes:
 **LEVANTE**
VENTURES

Commercializes:
 **MPC** Builders and
Real Estate

NATURE
URE
VIEWS
Torrevieja



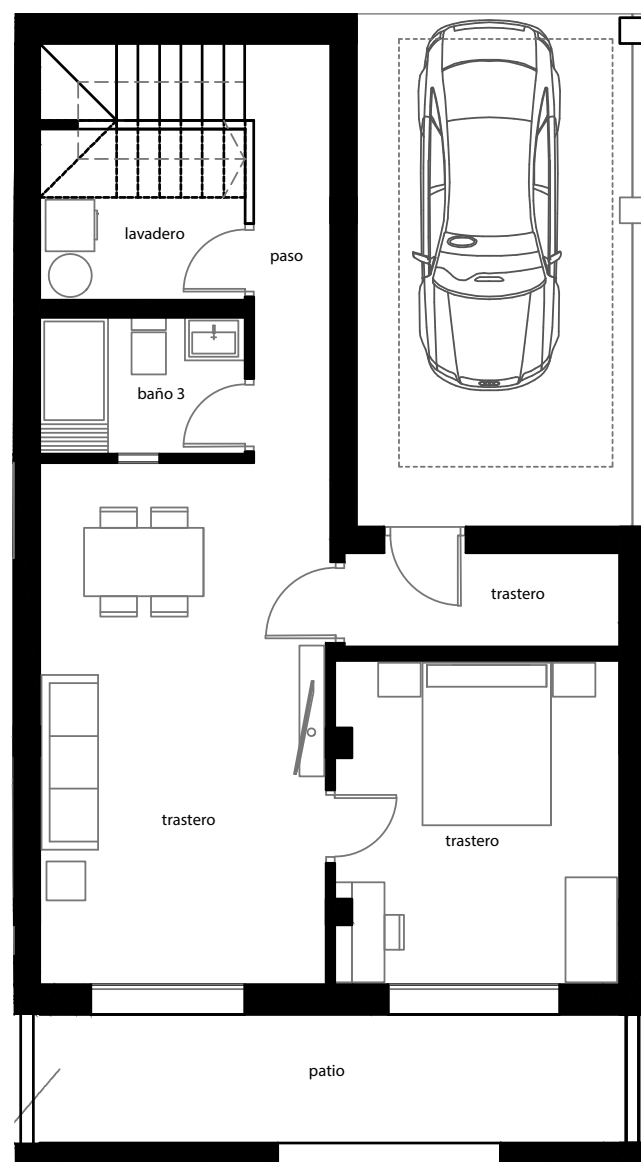
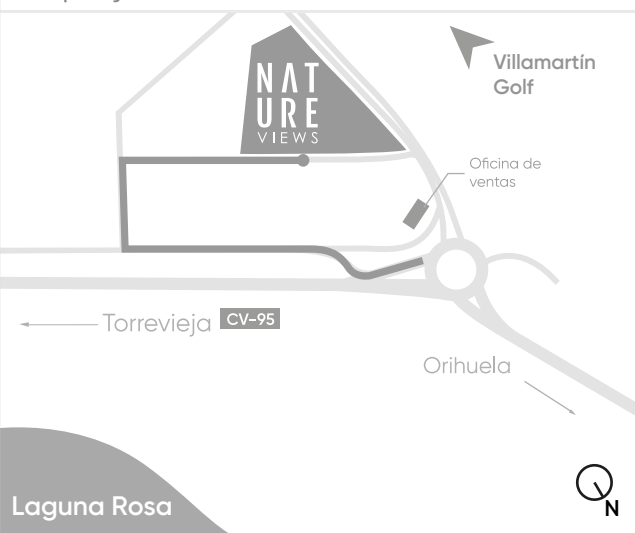
2.- Reihenhäuser im Erdgeschoss



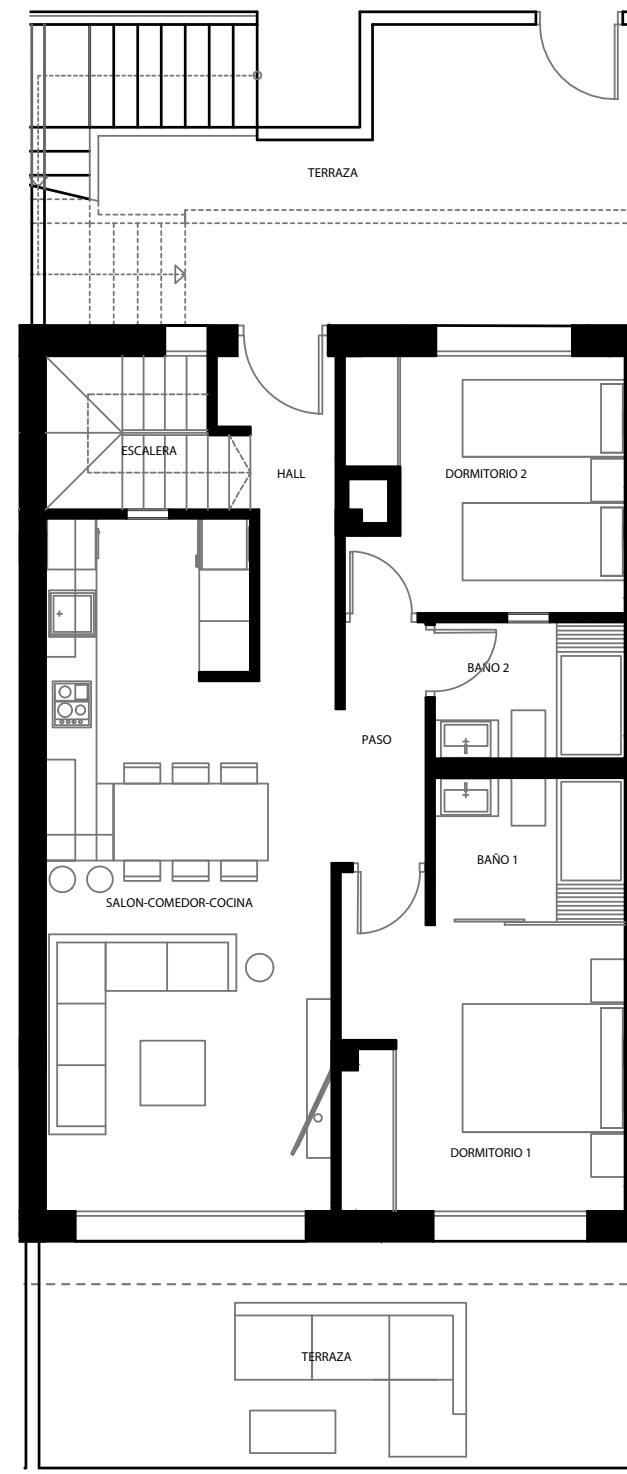
All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

PROPERTY Phase 4: BLOQUE 4-DB-2

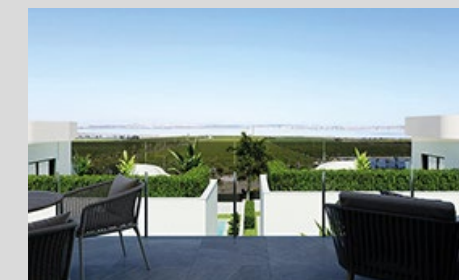
Property location



P-1



P 0



BUILT SURFACES

House	137.51	m ²
P -1	63.45	m ²
P 0	74.06	m ²
Terrace P -1	12.75	m ²
Terrace P 0	44.08	m ²
Total Terraces	56.83	m ²
Stairs	-	m ²

TOTAL 194.34 m²

USEFUL SURFACES

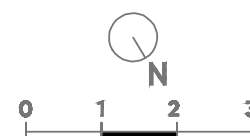
P 0		
Living-Room-Kitchen	25.64	m ²
Bedroom 1	11.52	m ²
Bedroom 2	9.81	m ²
Bathroom 1	3.77	m ²
Bathroom 2	3.57	m ²
Corridor	2.68	m ²
Hall	3.92	m ²
Stairs	3.87	m ²
Total P 0	64.78	m ²

P -1		
Storage room	20.95	m ²
Storage room	12.60	m ²
Storage room	3.55	m ²
Bathroom 3	3.85	m ²
Laundry Room	5.70	m ²
Corridor	4.40	m ²
Total P -1	51.05	m ²

Total House	115.83	m ²
Total Terrace P -1	10.40	m ²
Total Terrace P 0	37.45	m ²



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



Commercializes:





250224

All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

3.- Reihenhäuser im Obergeschoss

Promotes:



Commercializes:



NATURE
VIEWS
Torrevieja



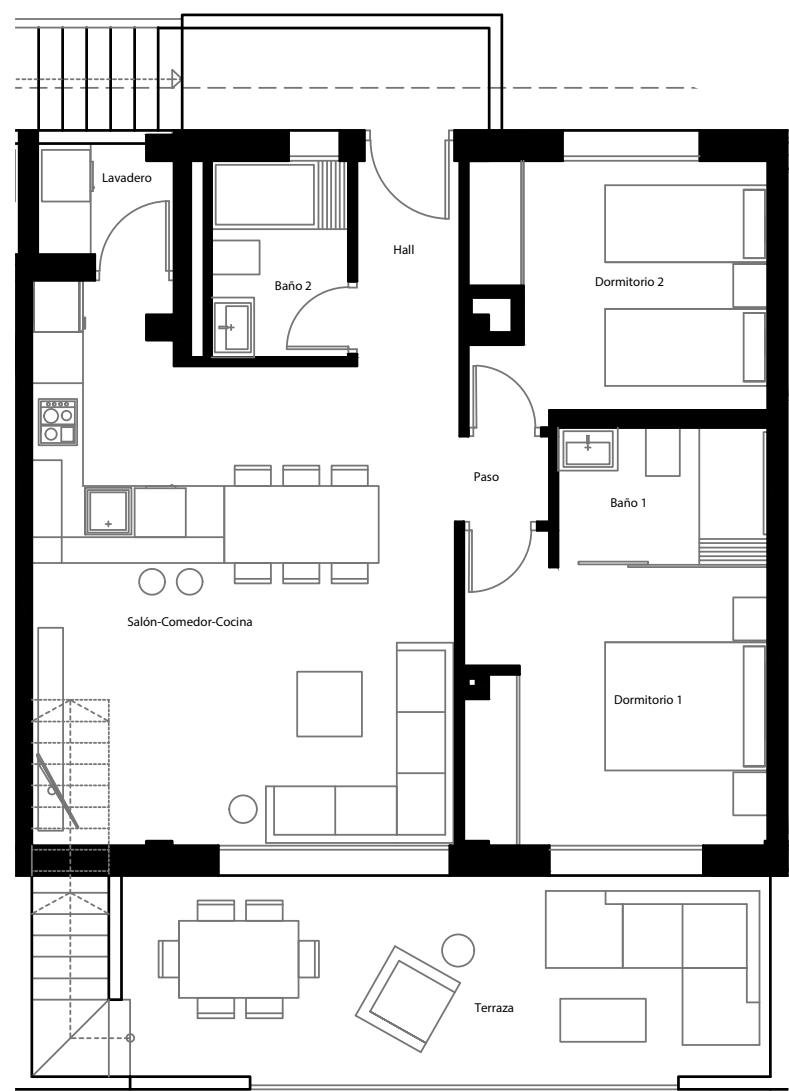
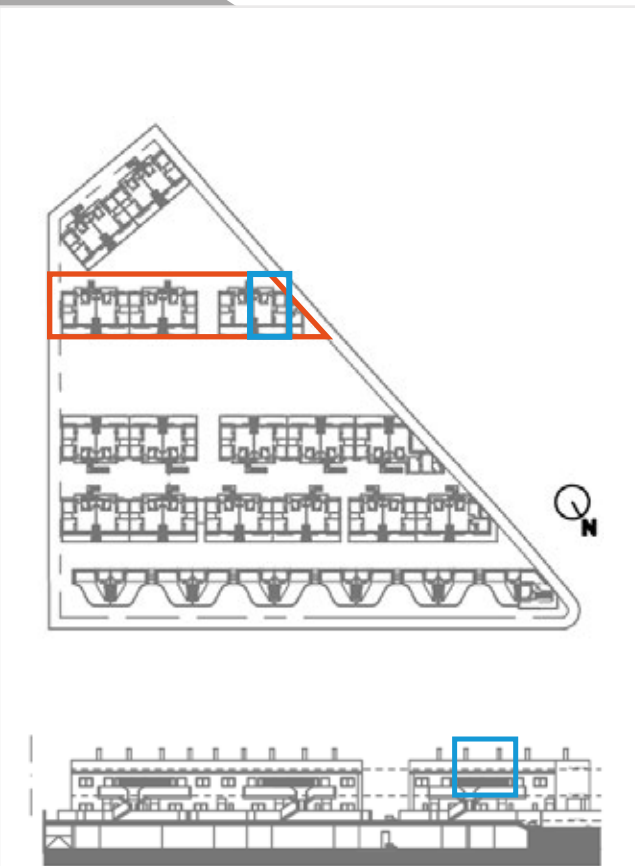
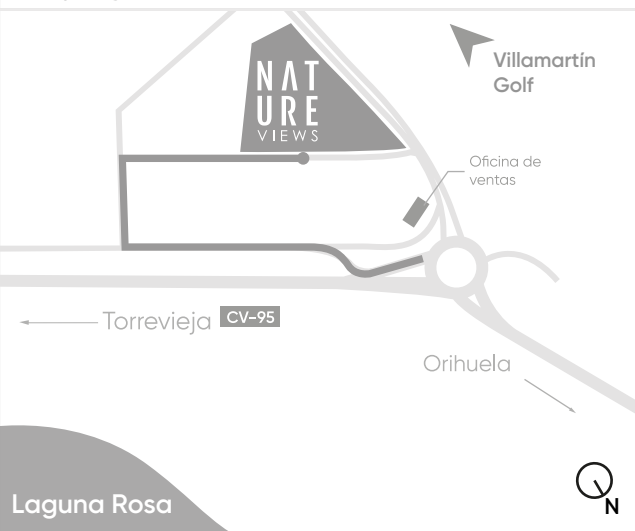
3.- Reihenhäuser im Obergeschoss



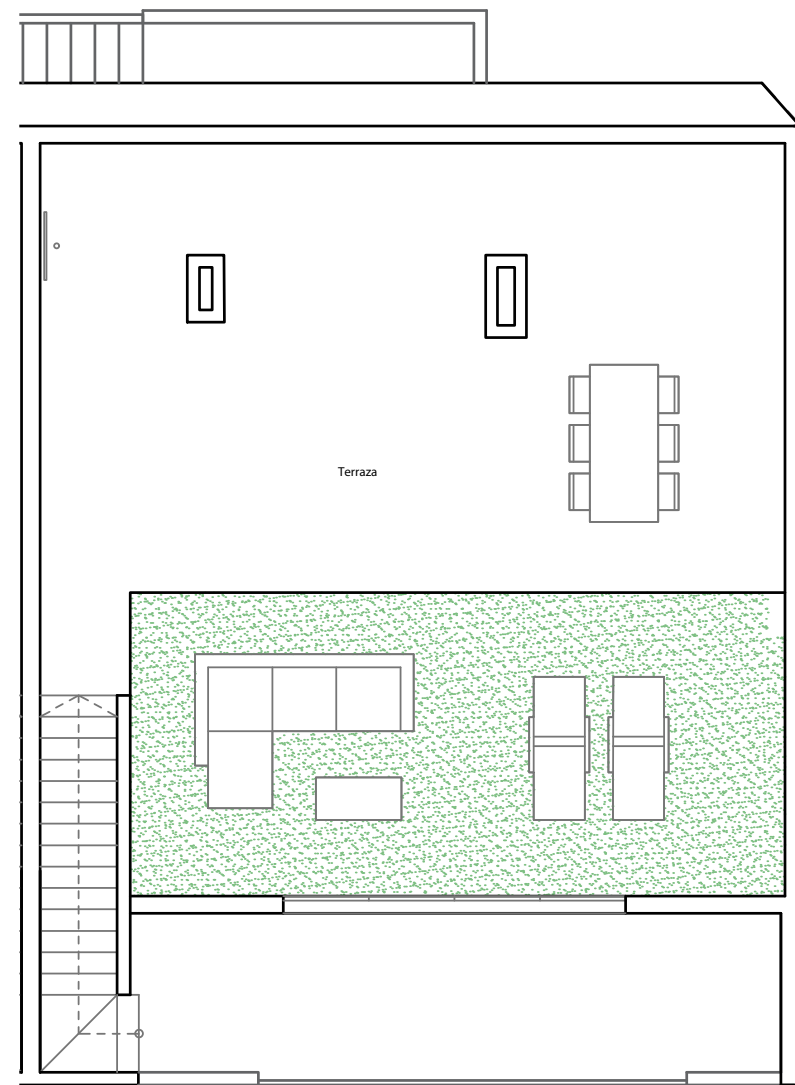
All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

PROPERTY Phase 3B: BLOQUE 3-DA-6

Property location



P1



P 2



BUILT SURFACES

House	77.39	m ²
P 1	77.39	m ²
P 2	-	m ²
Terrace P 1	22.10	m ²
Terrace P 2	80.75	m ²
Total Terraces	102.85	m ²
Stairs	-	m ²

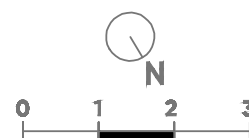
TOTAL	180.24	m ²
-------	--------	----------------

USEFUL SURFACES

P 1		
Living-Room-Kitchen	29.45	m ²
Bedroom 1	11.95	m ²
Bedroom 2	9.80	m ²
Bathroom 1	3.92	m ²
Bathroom 2	3.68	m ²
Corridor	1.05	m ²
Hall	2.88	m ²
Laundry Room	2.07	m ²
Total P 1	64.80	m ²

Total House	64.80	m ²
Total Terrace P 1	18.25	m ²
Total Terrace P 2	73.45	m ²

i All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



Commercializes:



QUALITIES

THE INNER DEVELOPMENT

Development and access

Security. The exclusive residential complex will have pedestrian access controlled by a common access key/keychain, video intercom, monitored by Closed Circuit TV Cameras 24 hours a day.

Centralized mailboxes for the 84 homes.

Common areas

Bicycle parking spaces, large indoor common areas and natural recreation areas.

The pedestrian passage areas will be finished with floated and/or printed concrete paving and artificial grass areas, to be specified by the FD.

Gardening depending on the area composed of palm trees, other trees, and in some areas and shrubs in various areas of the plot.

Irrigation system with programmers, to facilitate maintenance and correctly manage water consumption.

Bio-healthy area and children's games outside.

Lighting installations in common areas, equipped with LED technology.

Swimming pool

Recreation area next to community pools of approximately 900 m2, with a swimming pool for adults with access ladder and stainless steel bar, and another for children, finished in tile, with purification installation and lighting with LED spotlights.

WIFI in the pool area.

Beach area with printed concrete, artificial grass and bushes with trees.

All this surrounded by perimeter fencing and an access door, to control your access.

The semi-detached villas include a 10m2 pool.

Basement

With regulated access with control for motorized door for vehicles to the garage.

Vehicle entry and exit access will be through Calpe street.

From the basement there is pedestrian access to the common areas on the ground floor, and there is also an elevator, with an automatic closing system, accessible for the disabled and with pre-installation for a telephone connection to the outside.

Equipped with regulatory installations such as electrical lighting, fire detection, carbon monoxide and forced ventilation, all according to current regulations.

Floor finish in gray polished concrete, with signage paint on walls and pillars.

Entrance and exit ramps with printed or scratched concrete, in colors and textures to be chosen by the FD.

Storage rooms in the basement with metal door, ventilation and interior light point. Interior walls of painted concrete and the rest plastered with a single-layer burnished finish.

The basement has a channeling planned from the centralization of meters, as a provision for possible installation by each owner of all the upper floor duplexes and ground floor duplexes block 2, in their electric vehicle charging point square.

In the ground floor duplexes of block 1, a charging socket will be provided from the house for your car in your parking space.

In the semi-detached villas, they will have a charging socket provided in their own square.

From the basements it will be possible to access the duplex apartments on the ground floor, entering through their private part and ascending by internal stairs.

QUALITIES

BUILDINGS

Foundation

Made with reinforced concrete footings.

Structure

Formed by pillars, slabs and reinforced concrete stairs.

All low and high townhouses homes have a reinforced area planned for the possible location of a Jacuzzi (pre-installation not included).

Facade and roof

The facade will be finished with a combination of different colors of monolayer scratched and waterproofed with exterior paint.

The separations between neighbors are blind approximately 1.60m high and have balcony railings with wall areas and laminated transparent safety glass areas.

Coating with various types of flooring on the roof, with thermal insulation based on 10cm expanded polystyrene and waterproofing by means of a sheet, under flooring.

Sustainable construction, with energy savings and improved comfort in the homes on the top floor.

Common areas

On the access stairs to homes, ceramic treads and masonry railings finished in monolayer.

Energetic qualification

The houses have an energy rating B.

THE HOUSE

Brickwork

External enclosures with double brick factory, and intermediate thermo-acoustic insulation according to CTE. Interior partition with double hollow brick of 7 cm., received with cement mortar and party walls between houses with double partition and acoustic insulation.

Tiled

Combination of 1st national quality ceramic coverings from floor to ceiling in bathrooms with Relief of 30x90cm, combined with areas finished in paint.

Laundry room also finished in ceramic coverings on all its walls, combined with areas finished in paint.

Floor

Porcelain flooring of 1st national quality in the interior of the house, 60x60cm., with white porcelain baseboard.

Between floors, a sheet with thermal and acoustic insulation properties will be placed.

For the ground floor terraces and private solarium on the roof, non-slip ceramic stoneware of 1st national quality of 31x60cm will be used in combination with artificial grass, adding thermal insulation on the roof.

Continuous lining

Continuous plastering with white plaster on vertical walls, with PVC lifeguards.

Smooth plaster throughout the house.

In the common bathroom, where a future location for an interior air conditioning machine is planned, they will be removable plates for installation and maintenance.

Paint

Plastic paint with a smooth finish throughout the house. Off-white walls and ceilings.

QUALITIES

Internal carpentry

Armored entrance door of the Italian brand DIERRE model Sparta 5, with side locking points, maximum security lock with anti-drill and anti-leverage protection, classified with Class 3 anti-intrusion protection, white lacquered inside and finished on the outside in board White PVC.

2.10 m high passage doors, plain blind with top fixed, finished in white, with chrome closing handles.

All the houses are equipped with two built-in wardrobes with folding and/or sliding leaves in white.

The interiors will be finished with Textile White melamine, equipped with a hanging rail and an upper mezzanine in all the cabinets.

External carpentry

Aluminum of recognized national prestige, lacquered in color RAL 7022 or similar, with RPT, with sliding opening windows, except bathrooms with tilt-and-turn opening located in: ground floor villas, ground floor duplex and upper floor duplex. Balcony doors with opening with sliding leaves.

Aluminum blinds with motorized push-button operation on the inside, in each room.

Open aluminum blinds in laundry room.

Windows and French windows with double glazing with solar control, configuration (4+4) +16+(4+4) mm Planiterm XN. Separations and door with 5+5 white laminated glass, between the main bedroom and its bathroom.

Plumbing

Composed of connection from the outside to battery meters, connections to homes and internal network in the home with hot and cold water.

Shut-off keys per dwelling, in bathrooms, kitchen and toilets, with bi-thermal water intakes for the washing machine and dishwasher.

Hot water pipes, insulated to reduce heat losses.

Drains made according to standards with PVC.

The ground and upper floor duplex homes will have a cold water point on their terrace. In addition, the tall duplexes in their solarium will have a point for a type of mobile shower with cold water.

The villas will have a point on the ground floor-plot for a type of mobile shower with cold water.

Domestic hot water (DHW) is produced individually using aerothermal equipment and electrical resistance support, with a capacity of at least 110l, located in the laundry room.

Toilet

Toilets of the first Spanish brand, both in the common bathroom and in the bathroom of the main room.

In the bathroom of the main room and the common bathroom, washbasin furniture with front in novo natural or novo albino finish, and sides in matte white.

In both bathrooms mirror with indirect lighting.

Shower trays in all Roc-Stone bathrooms with a white slate finish or similar, from the Spanish brand Poalgi or similar.

Fixed shower screens included in all bathrooms.

Thermostatic faucets in showers, single-lever faucets in sinks and sink.

All homes have a tap to the outside.

Steel sink of the brand EURO FREGADERO STEEL LUXOR 50 440X540 mm.

Electricity

Installation with a high degree of electrification 9.2 KW, with panel protections against overcurrents and electrical derivations, all the metallic elements of the home and building being connected to the ground connection at the foundation.

All homes will have a TV point and plug on the terraces.

In addition, the house on the upper floor in its private solarium, will have a TV point and electricity.

The houses with a basement floor will have a TV point installation, plugs and a TLF socket. Video intercom installation with color screen, in all homes. Top brand mechanisms.

QUALITIES

Telecommunications

The houses are delivered with the following sockets installed:

1. Living room 5 sockets (Optical fiber / Television / Data and telephone network / Data and telephone network / Coaxial cable or reserve socket).
2. Master bedroom 4 sockets (Television / Data and telephone network / Data and telephone network / Coaxial cable or spare socket).
3. Other bedrooms and rooms, 2 sockets (Television and data network/Telephony).
4. Hall or vestibule: A configurable socket (a base with cover and conduit is left for the user to install whatever they may need (fiber optic socket or telephone or data socket, for example). The urbanization will have the following supported telecommunications services:
5. Radio and digital terrestrial television. It is delivered with service.
6. Digital satellite radio and television. All the pre-installation is delivered to support two different satellites, placing one of the antennas with the delivery of a digital receiver for each home.
7. Fiber optics. It is delivered with the centralized connection at the RITI community site, in the absence of an operator making the timely connection of the service there. Additionally, a modem terminal must be installed in the home.
8. Data and telephony network. All rooms interconnected with a Category 6 class E network. Connection terminal in the RITI community area.

Alarm

Alarm system with 3 interior detectors and keyboard.

Possibility that it can be controlled with an APP for remote control with a Smartphone.

Ventilation

To meet the CTE requirements for air ventilation in homes, they will be equipped with the following ventilation systems:

- For kitchens with forced smoke ventilation with hood type filtering group with individual tube up to the roof.
- Ventilation system or forced air renewal for the rest of the house according to CTE.

Home appliances

All the houses include in the price the following home appliances: oven, microwave, dishwasher, ceramic hob, extractor hood, washing machine and fridge.

Air conditioning / Heating

Pre-installation of Hot/Cold Air Conditioning, impulsion through ducts and returns through grids in the false ceiling (heat pump not included).

In semi-detached villas on the first floor, pre-installation of Split is included (machine not included).

Kitchen

Designer kitchen with countertop and compact quartz front between wall and base units, equipped with base and wall units, with drawers equipped with cushioned guides and drawer and door fronts in a combination of white laminate and wood laminate areas.

Equipments

Interior recessed lighting in the ceilings of the house, Led type, is included. Led strip is also included in the fitted wardrobes.

In addition, all lighting on the terrace is included in all homes.

Private basement ground floor townhouses in block

The basements are finished with ceramic flooring, plaster walls and paint finishes, and plaster ceilings finished in paint.

Covered English patios, open to the outside with lighting and ventilation. They will be finished in non-slip ceramic flooring, and washed/burnished monolayer plastered walls.

Electrical installation, they will have a TV point installation, plugs and a TLF socket. Lighting included in recessed ceiling type LED.

In housing basement floors, distribution of partitions according to plans is included.

Bathroom finished with toilets and ceramic tiles.

QUALITIES

Private garden on the ground floor townhouses:

- Semi-detached houses:

Plot with non-slip ceramic exterior pavement. Rest of plot composed of artificial grass and topsoil. Part of the perimeter will have a natural vegetal hedge, according to the plan.

The separation fences between neighbors and interior common areas will be made with blind enclosures 1.60-1.80m high finished in scraped monolayer.

The villas will have a point on the ground floor-plot for a type of mobile shower with cold water.

- Ground floor townhouses:

Terraces with non-slip ceramic exterior paving.

The separation fences between neighbors and interior common areas will be made with a 1.60m high blind enclosure finished in scraped monolayer.

They will have a cold water point on their terrace.

In the block homes there is an "English patio" on all ground floors to illuminate and ventilate the basement of each home.

Pre-installation for split air conditioning in the basement living room (only in the ground floor duplexes of phases 2 and 3).

- Top floortownhouses:

In detail, in addition to everything specified above, the solarium of the homes will be delivered finished with:

- Staircase with concrete structure, masonry enclosures and handrails for climbing, steps finished in ceramic stoneware.
- It will have a TV point and plug, and lighting on the exterior wall.
- In its private solarium there will be a point for a type of mobile shower with cold water.

Private basement in some semi-detached villas

The basements are finished with ceramic flooring, plaster walls and paint finishes, and plaster ceilings finished in paint.

Electrical installation, they will have a TV point installation, plugs and a TLF socket. Lighting included in recessed ceiling type LED.

In housing basement floors, pre-installation of Split is included. (machine not included).

Bathroom finished with toilets and ceramic tiles.

NOTE: The present report has the purpose of specifying the general characteristics of the materials of the work referred to, reserving the promoter the possible modifications or revisions that are introduced by the facultative management (DF) of the work always according to the criterion of improvement and correct adaptation to it.

If for manufacturing reasons of our suppliers, any of the models specified here are no longer manufactured, it will be replaced by an alternative one with similar characteristics.

It should be clarified that the abbreviation of CTE refers to a regulation applied to construction (Technical Building Code)

NOTE: Images without contractual value and merely illustrative, subject to modifications due to technical or legal requirements of the Project Management or competent authority. During the development of the project, the Facultative Direction for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without this implying a decrease in the quality of the materials. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the dwellings will be indicated in this specification report.

NOTE: THE DELIVERY DATE IS: 12 months from the start of the work execution.

**NAT
URE**
VIEWS
Torrevieja

Mediterranean
life

natureviews.es

Commercializes:



Promotes:

