

POL

NATURE VIEWS

Torre Vieja

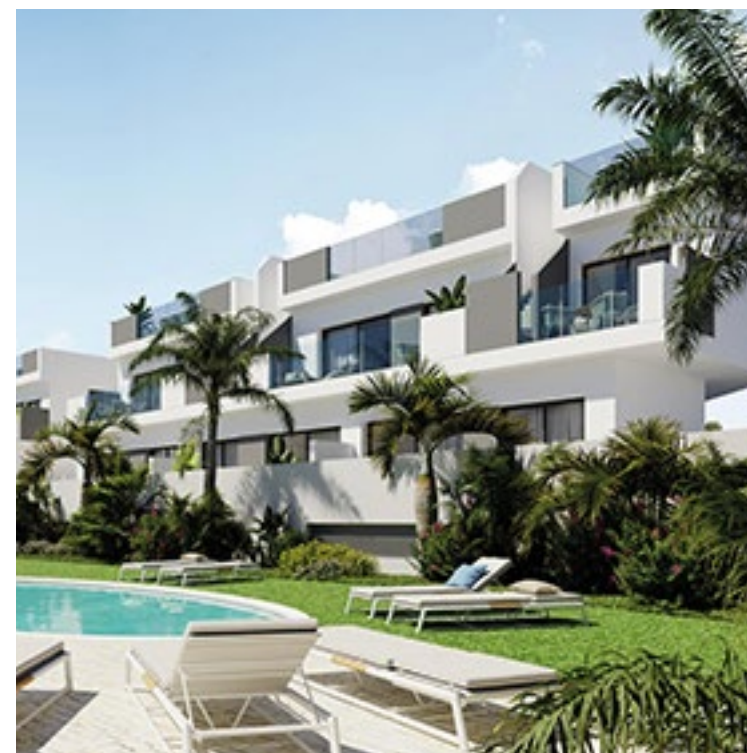
natureviews.es

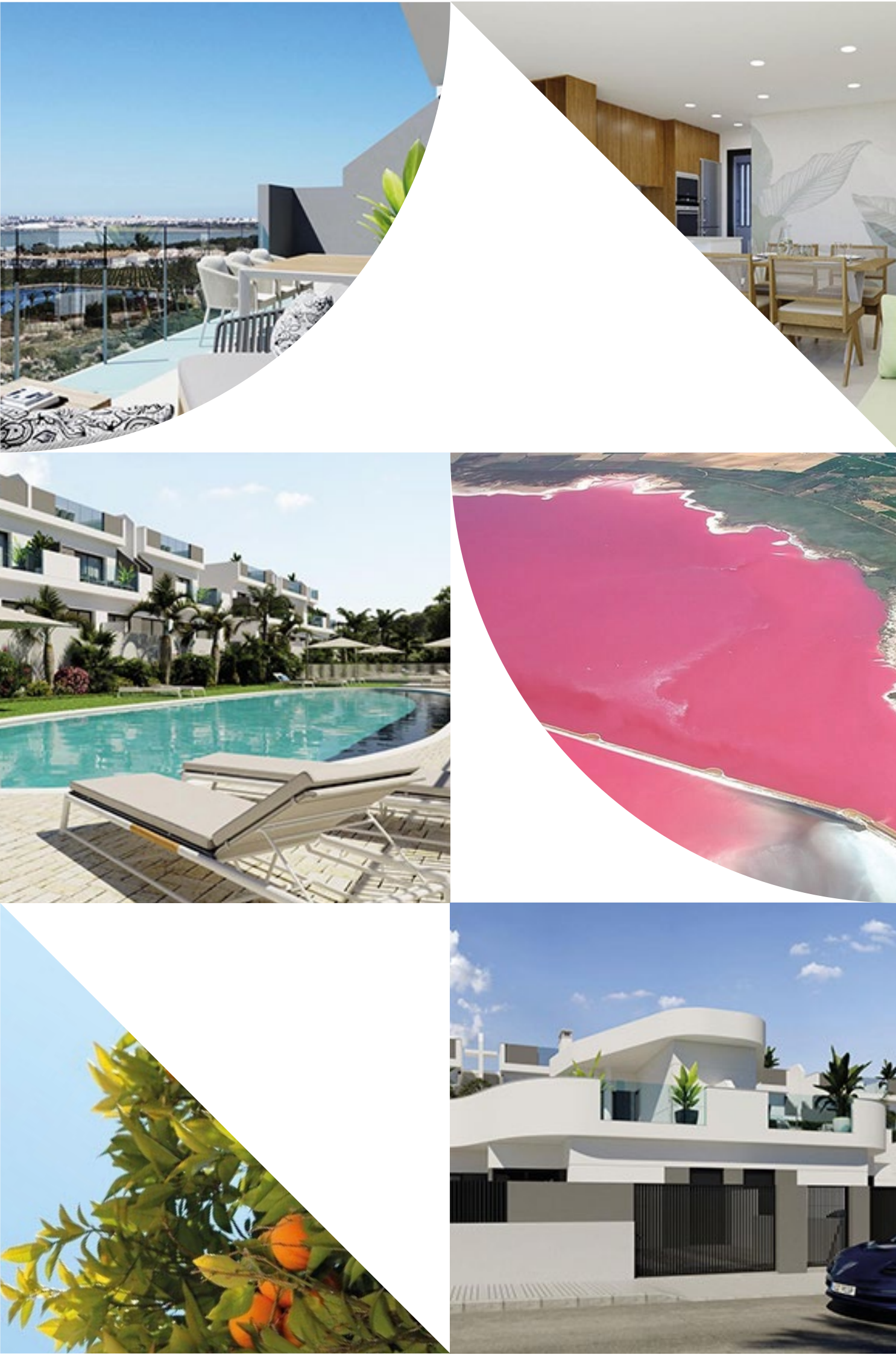
Phases 1, 2A,
2B, 3A, 3B & 4

 **MPC** Builders and
Real Estate

 **LEVANTE**
VENTURES

Mediterranean life





Nature Views

Niektóre powieści wymagają przeczytania w określonym wieku, w określonym nastroju, w odpowiednim kontekście i otoczeniu, aby w pełni się nimi cieszyć i dostrzec niuanse. Dokładnie to przydarzyło się nam w przypadku Nature Views.

Projekt, który teraz macie przed sobą, był już w naszych umysłach wiele lat temu, ale z różnych powodów był odwlekany na inny moment. Przez cały ten czas po drodze był uzupełniany o pewne elementy, ulepszenia, które dopełniły i wzbogaciły to, co sobie wyobrażaliśmy. A po tym procesie dojrzewania, teraz widzimy, że stał się rzeczywistością, z której jesteśmy niesamowicie dumni.

Dla nas życie oznacza docenianie i bycie częścią otaczającego nas środowiska, i jest to równie ważne jak cement, który łączy wszystkie elementy domu. Wybraliśmy nazwę Nature Views oraz zielone i różowe kolory, dostrzegając, że niesamowite widoki na Salt Lake Salada i drzewa cytrynowe są w rzeczywistości jedną z głównych wartości tych domów.

Białe, słoneczne domy z naturalnym światłem wewnątrz, są wyraźnie inspirowane śródziemnomorskim stylem życia. Zadbaliśmy o każdy szczegół, który prawie każdy może dostrzec na pierwszy rzut oka, od materiałów jak i wysokiej jakości wykończenia zastosowanego w konstrukcji, które są konsekwencją naszego 30-letniego doświadczenia w budowaniu domów.

Wille w zabudowie bliźniaczej wyróżniają się na pierwszy rzut oka idealną równowagą, która przekazuje połączenie czystych i minimalistycznych linii z innymi kręconymi i organicznymi, bardzo inteligentnymi i eleganckimi. Na tarasie można cieszyć się posiłkami z rodziną i przyjaciółmi, opalać się i relaksować w basenie o powierzchni 10 m2 wliczonym w cenę.

Jeśli ostatecznie wybierzesz nasz dom szeregowy, otrzymasz widok na Salt Lake Salada lub na basen. I zapewnisz sobie fantastyczny dom pełen naturalnego światła, z przestronnym salonem połączonym z kuchnią.

Jeśli wybierzesz najwyższe piętro, możesz cieszyć się widokami lub opalać się w solarium. A jeśli wybierzesz parter, poza tarasem masz do dyspozycji komfortową przestrzeń w przyziemiu, którą możesz wykorzystać jako część gościnną, pokój zabaw dla dzieci czy też dodatkową przestrzeń, w której możesz spędzać czas z bliskimi.

Niezależnie od Twojego wyboru, będziesz mieć przywilej życia w ekskluzywnym budynku mieszkalnym pełnym dużych wspólnych przestrzeni; ogrodów, siłowni ogrodowej, placu zabaw i oczywiście 2 dużych wspólnych basenów, jeden z nich dla dorosłych, a drugi dla dzieci.

Zdecydowanie oferujemy Ci możliwość życia naszym śródziemnomorskim stylem życia i uczynienia go całkowicie Twoim. □Bo Nature Views ma prawie wszystko, aby stać się małym rajem z widokiem na Twoje nowe życie.

Los Balcones (Torrevieja)

Położone na południu Costa Blanca, nadmorskie miasto Torrevieja jest od kilku dekad jednym z najważniejszych miejsc wypoczynkowych i turystycznych w całym kraju wśród naszych zagranicznych gości, którzy szukają słońca, plaży i wielu innych rzeczy, które możemy im zaoferować.

To właśnie w połowie XIX wieku, kiedy na południu miasta Federico Linares, urodzony w Orihuela, postanowił zbudować dużą willę jako dom rekreacyjny otoczony drzewami cytrynowymi i sadami. Nawet prasa tamtych lat pisała o tym fakcie jak i o imprezach, które się odbywały, na których bawiła się wyższa klasa społeczna. Zostało to zapamiętane przede wszystkim ze względu na pewną szczególną cechę domu; każdy z wielu pokoi, posiadał własny balkon („balcón” po hiszpańsku), więc odtąd budynek ten był popularnie znany jako „Villa Balcones”, tworząc (bez intencji) przyszłą nazwę tej lokalizacji.

Los Balcones jest bez wątpienia jednym z najbardziej tradycyjnych, wakacyjnych regionów mieszkalnych w prowincji Alicante. Na początku lat 70. powstała tu znana nam obecnie konfiguracja miejska. W tym samym czasie powstał Klub Tenisowy Torrevieja, dając możliwość uprawiania bardzo popularnego w tamtych latach sportu, co stanowiło dodatkową zachętę do zamieszkania w okolicy.

Jeśli ktoś myśli o Los Balcones, od razu przychodzi mu na myśl idea natury oraz korzystania z okolicznych usług. Nie każde miejsca oferują przywilej mieszkania, mając niesamowite widoki, przy jednym z największych słonych jezior w Europie. Blisko morza, ale także strefy wewnętrznej, która znana jest ze swojego spokojnego i rodzinnego otoczenia, z bezpiecznymi parkami i ulicami oraz 2 szpitalami w okolicy. Nie powinniśmy zapominać również o bliskości głównych autostrad i dróg, a także o wielu innych punktach usługowych.





Słone jezioro

Często myślimy, że musimy pojechać na drugą stronę świata, aby zobaczyć niesamowite naturalne krajobrazy, dopóki nie zdamy sobie sprawy, że niektóre z nich znajdują się tuż obok, i też możemy mieć to szczęście, aby cieszyć się takimi widokami z okien naszych domów.

Słone Jezioro w Torrevieja to ogromny, niezbyt głęboki, ale rozległy zbiornik, o powierzchni 1400 hektarów, który jest częścią Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, obszaru chronionego od 1992 roku. Tutaj wydobywa się sól od (przynajmniej) XIV wieku, a z 800 000 ton rocznie jest to jedno z najbardziej produktywnych jezior w Europie.

Ale to co stanowi o wyjątkowości tego słynnego, słonego jeziora to różowy kolor wody. Jest coś magicznego w tym miejscu, trochę jak z innego świata, dając nam możliwość podziwiania jednych z najpiękniejszych zachodów słońca, jakie można zobaczyć.

Kolor ten zawdzięczamy mikroalgom, które z jednej strony wpływają niezaprzeczalnie na walory estetyczne wody, jak też stanowią podstawę diety niektórych gatunków ptaków, takich jak mewa cienkodzioba, czy też flaminga. To właśnie wpływ glonów powoduje, że pióropusze tych ptaków są różowe. Te wyjątkowe i majestatyczne ptaki co roku wybierają to jezioro do wychowywania swoich piskląt, co daje nam możliwość podziwiania ich nad wodą.

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej, wystarczy udać się do ich biur informacyjnych, gdzie możesz wziąć udział w zajęciach z edukacji ekologicznej i gdzie możesz poznać więcej o 150 gatunkach flory.

Bez wątpienia jest to kolejny powód, aby uczynić swoje życie „la vie en rose”.

Plaże i zatoki

Jeśli jest coś, co naprawdę definiuje ten region, to plaże i zatoki, które sprawiają, że nadmorska fasada jest o wiele piękniejsza, oferując odwiedzającym jeden z naszych najbardziej cenionych dóbr; połączenie słońca i Morza Śródziemnego.

Jeśli narysujemy prostą linię do wybrzeża (droga CV-95), możemy stwierdzić, że morze jest zaledwie 3,5 km stąd, dokładnie w miejscu, które oddziela plażę Torrevieja od plaż Orihuela Costa. W obu przypadkach masz wiele opcji do pływania, a oto najbliższe z nich:

- Cala Ferris

To jedna z najważniejszych, najpiękniejszych jaskiń w całym regionie i jedno z dziewiczych miejsc, jakie możemy znaleźć w Torrevieja.

Łączy małą plażę z drobnym złotym piaskiem, z innymi pełnymi skał. Krystaliczna woda z dużymi trawami morskimi jest domem dla wielu gatunków morskich, co czyni je szczególnie atrakcyjnymi do nurkowania.

Ale to, co naprawdę czyni ją wyjątkową, to wydmy i gaj palmowy, które otaczają plażę w tym obszarze, tworząc unikatową mikrop przestrzeń blisko domu.

- Playa de Punta Prima

Plażę Punta Prima możemy znaleźć na południu obszaru (noszącego tą samą nazwę), należącego do Orihuela Costa, który ma długość 234 metrów i 6600 m². Jej popularność nie tylko jest wysoka wyłącznie latem. Ze względu na niewielki, stromy klif, który ją osłania, powstaje w tym miejscu specjalny mikroklimat i utrzymuje temperaturę do pływania nawet jesienią lub wiosną.

Sam klif był powodem, dla którego kilka lat temu dostęp do tej plaży był bardzo trudny. Po wykonaniu prac adaptacyjnych nie tylko ten problem został rozwiązany, ale uważa się, że plaża zyskała największą ilość, wysokiej jakości usług w całym obszarze: dostępne plaże, restauracje, parasole, hamaki, ratownicy, windy, toalety publiczne, myjnia do stóp, parkingi dla niepełnosprawnych, itp. Wszystkie te ulepszenia przyniosły tej plaży prestiżowe nagrody, takie jak Ecoplaya 2010, certyfikat jakości turystycznej Q, SICTED, Błękitna Flaga, Q Qualitur, ISO 9001 i ISO 14001.





Gastronomia

Los Balcones oferuje rajskie otoczenie, w którym można przeżyć autentyczne śródziemnomorskie doświadczenia, a gastronomia jest jednym z jego podstawowych filarów.

Jesteśmy w dzielnicy nadmorskiej, więc nie dziwi fakt, że jej kuchnia opiera się na świeżych rybach, pochodzących z głównych rynków w okolicy, takich jak Torrevieja, Guardamar lub San Pedro del Pinatar. Ponadto bliskość miast w Vega Ground pozwala na stały dostęp do świeżych owoców, warzyw o bardzo intensywnym smaku, które są również dystrybuowane w całej Europie.

Jeśli chodzi o prestiżowe restauracje, w promieniu 50 km możemy znaleźć 5 restauracji z gwiazdką Michelin i 21 z Soles Repsol, co dobrze obrazuje jakość oferowaną przez usługi restauracyjne w tej okolicy. Oczywiście, nie zapominajmy o niezliczonej liczbie lokalnych barów i restauracji, mniejszych i skromniejszych, których jakość wcale nie ustępuje poprzednio wymienionym, gwarantuje szeroką gamę pysznych dań, wiernie odzwierciedlających gastronomię tego kraju.





Udogodnienia

Los Balcones to małe miasteczko, które może się pochwalić uprzywilejowaną lokalizacją. Znajduje się w centralnym miejscu, wokół którego mamy do Państwa dyspozycji wiele usług.

Jego strategiczne położenie, obok miejsca, gdzie zbiegają się drogi, takie jak CV-95 jako główny wjazd do Torrevieja na południu i Denia Avenue, jako alternatywa z wewnętrznych obszarów dojazdu do Orihuela Costa. Bez konieczności korzystania z drogi N-332, sprawi, że Państwa podróże będą komfortowe.

Nature Views znajduje się w odległości 500 metrów od autostrady AP-7, głównej drogi w południowo-wschodniej Hiszpanii. Ponadto, bardzo blisko mamy 2 lotniska (Alicante-Elche i Murcia) i 4 stacje kolejowe z przystankami pociągów dużych prędkości.

Jeśli chcemy wybrać się na spacer, zjeść posiłek lub zrobić zakupy, oprócz licznych sklepów i restauracji w okolicy i w mieście Torrevieja, w okolicy mamy do dyspozycji 2 centra handlowe, takie jak CC Las Habaneras i CC La Zenia (największe otwarte w Europie).

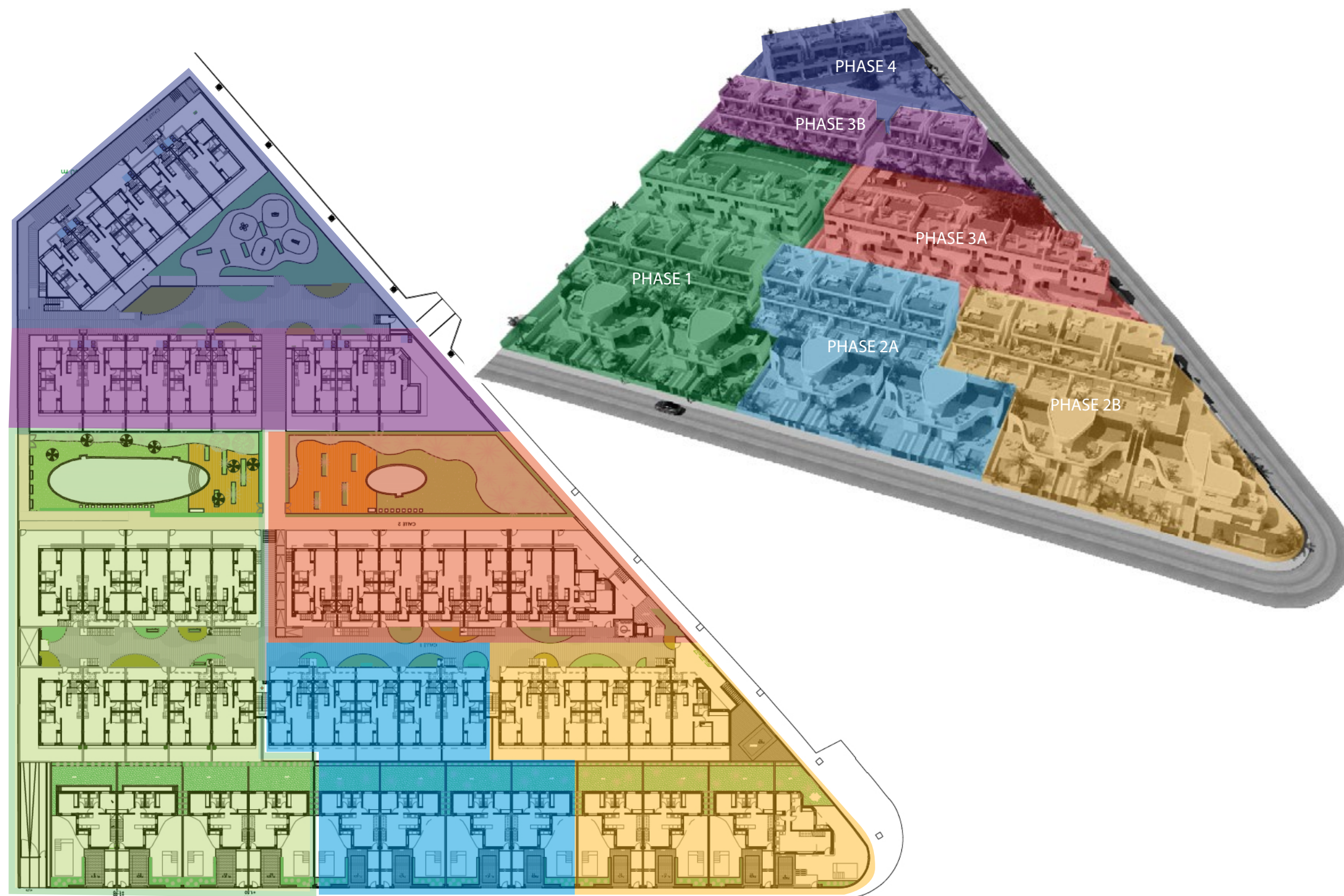
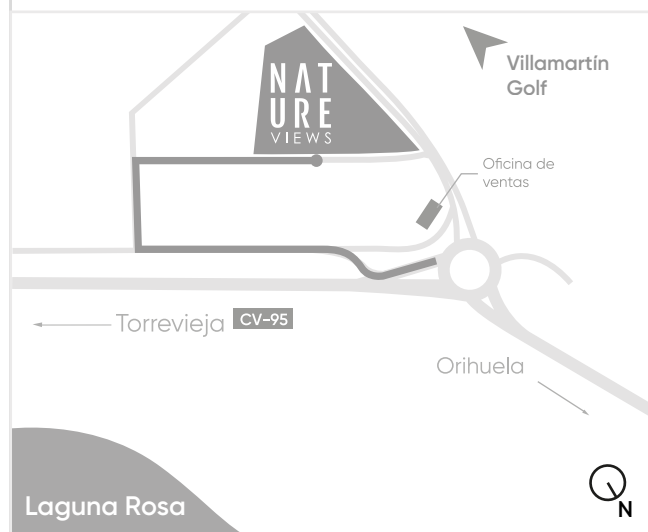
Nie możemy zapomnieć o tych, którzy kochają sport. W pobliżu można znaleźć Villamarting Golf Club, Torrevieja Sport City, Real Club Náutico Torrevieja i historyczny Torrevieja's Tennis Club, z 40-letnią historią, zaledwie kilka metrów od Państwa nowego domu.

Ważną kwestią, którą warto wziąć pod uwagę jest bliskość Szpitala Uniwersyteckiego (publicznego) i Quirón Salud (prywatnego), co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo mieszkania, mając w pobliżu placówki służby zdrowia.

Do tego stacje benzynowe, parki naturalne, i najlepsze plaże, jakie możesz sobie wymarzyć...

Czy potrzebujesz więcej powodów?

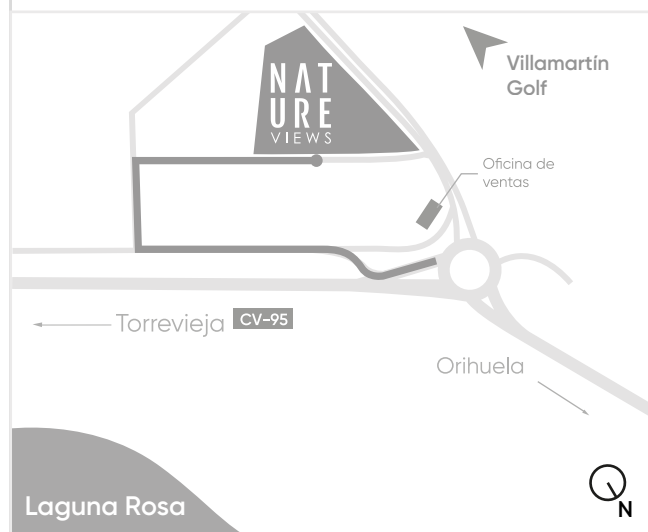
MASTERPLAN PHASES



LEVANTE
VENTURES

MPC Builders and
Real Estate

MASTERPLAN BLOCKS



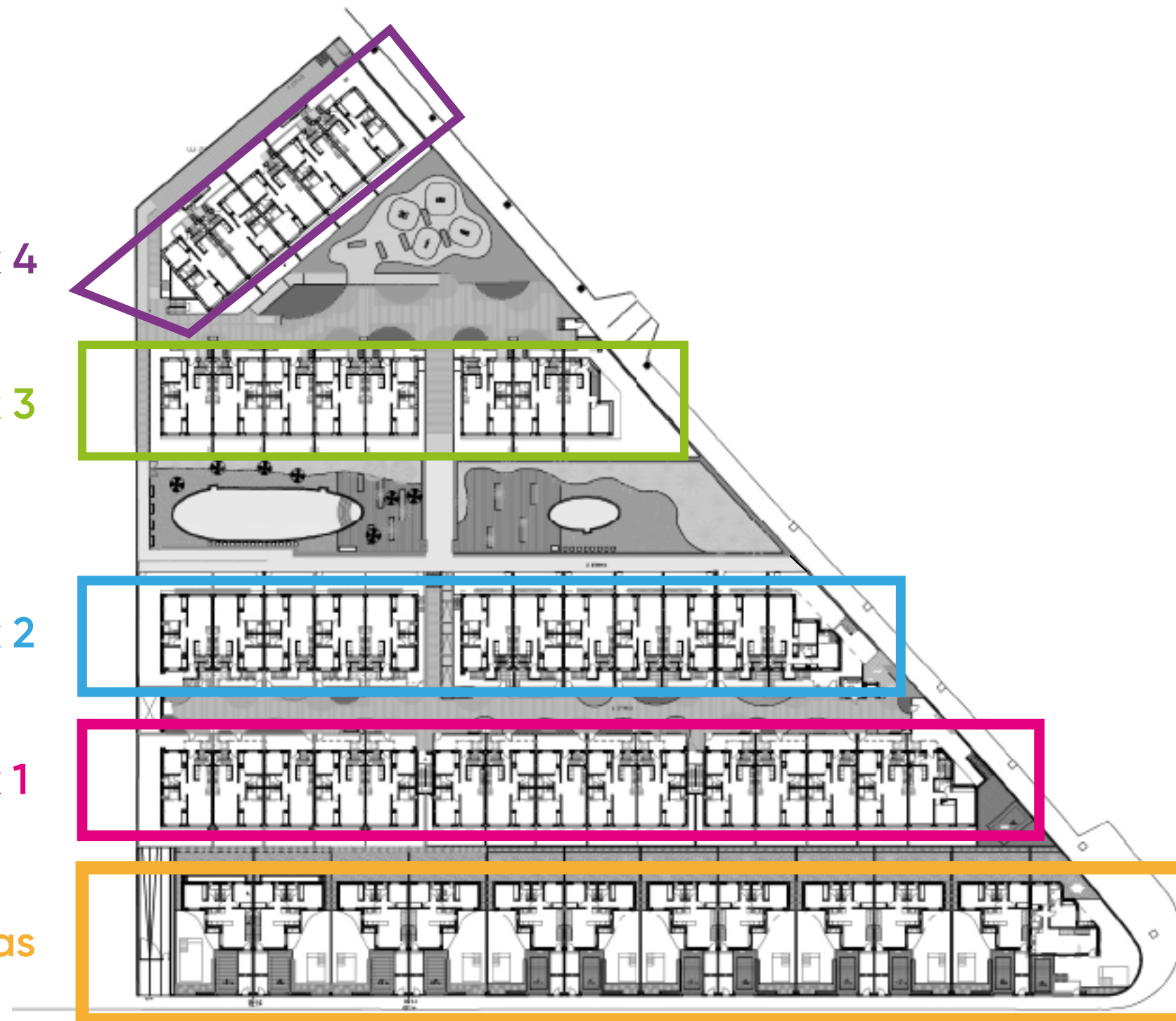
Block 4

Block 3

Block 2

Block 1

Villas





Semidetached
villas

Nº	Property	Bedrooms	Baths	Plot Surface	Basement	Ground Floor	First Floor	Stairs PB to P1	Total area house	Ground floor Terrace	Solarium	Total Surface	Parking space	P.V.P.
1	VP-1	3	3	227,51	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	134,93	61,20	358,09	81	R
2	VP-2	3	3	224,45	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	134,93	61,20	358,09	82	R
3	VP-3	3	2	224,45	-	72,15	12,39	7,14	91,68	134,93	61,20	287,81	83	R
4	VP-4	3	2	224,45	-	72,15	12,39	7,14	91,68	134,93	61,20	287,81	84	R

Townhouse
Block 1

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	1	BLOQUE 1 - DB - 1	2	3	-	77,71	55,46	82,92	8,16	91,08	-	-	224,25	15	-	Salt lake	R
Ground	2	BLOQUE 1 - DB - 2	2	3	-	75,62	63,31	33,06	10,38	43,44	-	-	182,37	16	-	Salt lake	R
Ground	3	BLOQUE 1 - DB - 3	2	3	-	75,62	63,24	33,06	10,38	43,44	-	-	182,30	17	-	Salt lake	R
Ground	4	BLOQUE 1 - DB - 4	2	3	-	75,62	63,24	33,06	10,38	43,44	-	-	182,30	18	-	Salt lake	R
Ground	5	BLOQUE 1 - DB - 5	2	3	-	77,71	69,43	41,00	12,26	53,26	-	-	200,40	19	-	Salt lake	R
Top	11	BLOQUE 1 - DA - 1	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	3	11	Salt lake	R
Top	12	BLOQUE 1 - DA - 2	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	4	12	Salt lake	R
Top	13	BLOQUE 1 - DA - 3	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	5	13	Salt lake	R
Top	14	BLOQUE 1 - DA - 4	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	7	14	Salt lake	R

Townhouse
Block 2

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	6	BLOQUE 2 - DB - 5	2	3	-	77,71	65,21	47,54	10,38	57,92	-	-	200,84	2	-	Swim. Pool	R
Ground	7	BLOQUE 2 - DB - 4	2	3	-	75,62	63,31	32,37	10,38	42,75	-	-	181,98	6	-	Swim. Pool	R
Ground	8	BLOQUE 2 - DB - 3	2	3	-	75,62	63,67	32,37	10,38	42,75	-	-	182,04	8	-	Swim. Pool	R
Ground	9	BLOQUE 2 - DB - 2	2	3	-	75,62	63,67	32,37	10,38	42,75	-	-	182,04	9	-	Swim. Pool	R
Ground	10	BLOQUE 2 - DB - 1	2	3	-	77,71	65,36	87,54	10,56	98,10	-	-	241,17	14	-	Swim. Pool	R
Top	15	BLOQUE 2 - DA - 4	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	10	15	Swim. Pool	R
Top	16	BLOQUE 2 - DA - 3	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	11	1	Swim. Pool	R
Top	17	BLOQUE 2 - DA - 2	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	12	2	Swim. Pool	R
Top	18	BLOQUE 2 - DA - 1	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	13	3	Swim. Pool	R

Phase 2A

Semidetached
villas

Nº	Property	Bedrooms	Baths	Plot Surface	Basement	Ground Floor	First Floor	Stairs PB to P1	Total area house	English patio Terrace	Ground floor Terrace	Solarium	Pool	Total Surface	Parking space	P.V.P.
5	VP-5	3	3	225,41	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,07	135,19	61,20	10,00	376,42	85	414.000 €
6	VP-6	3	3	225,40	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,27	61,20	10,00	376,49	86	R
7	VP-7	3	3	225,48	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,37	61,20	10,00	376,59	87	414.000 €
8	VP-8	3	3	225,58	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,40	61,20	10,00	376,62	88	R

Townhouse
Block 1

Floor	Nº	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	19	BLOQUE 1 - DB - 6	2	3	-	76,21	70,89	44,72	15,05	59,77	-	-	206,87	20	-	Salt lake	R
Ground	20	BLOQUE 1 - DB - 7	2	3	-	74,12	63,44	36,10	12,75	48,85	-	-	186,41	21	-	Salt lake	R
Ground	21	BLOQUE 1 - DB - 8	2	3	-	74,12	64,37	36,10	12,75	48,85	-	-	187,34	22	-	Salt lake	R
Ground	22	BLOQUE 1 - DB - 9	2	3	-	74,12	63,44	36,10	12,75	48,65	-	-	186,41	23	-	Salt lake	R
Ground	23	BLOQUE 1 - DB - 10	2	3	-	76,21	70,48	44,72	15,05	59,77	-	-	206,46	24	-	Salt lake	R
Top	49	BLOQUE 1 - DA - 5	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	51	4	Salt lake	R
Top	50	BLOQUE 1 - DA - 6	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	49	5	Salt lake	R
Top	51	BLOQUE 1 - DA - 7	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	48	17	Salt lake	R
Top	52	BLOQUE 1 - DA - 8	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	47	16	Salt lake	R

*Townhouses delivery date: 4th quarter 2024

**Villas delivery date: 1st quarter 2025



N°	Property	Bedrooms	Baths	Plot Surface	Basement	Ground Floor	First Floor	Stairs PB to P1	Total area house	English patio Terrace	Ground floor Terrace	Solarium	Pool	Total Surface	Parking space	P.V.P.
9	VP-9	3	3	225,67	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,13	135,39	61,20	10,00	376,68	89	R
10	VP-10	3	3	225,61	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,40	61,20	10,00	376,62	90	R
11	VP-11	3	3	225,26	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,13	135,39	61,20	10,00	376,68	91	R
12	VP-12	3	3	226,88	75,63	72,15	12,39	7,14	167,31	3,88	147,44	59,50	10,00	388,13	92	515.000€

Floor	N°	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	N° Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	24	BLOQUE 1 - DB - 11	2	3	-	76,21	70,93	44,72	15,05	59,77	-	-	206,91	25	-	Salt lake	R
Ground	25	BLOQUE 1 - DB - 12	2	3	-	74,12	63,44	36,22	12,75	48,85	-	-	186,41	26	-	Salt lake	R
Ground	26	BLOQUE 1 - DB - 13	2	3	-	74,12	64,37	36,10	12,75	48,85	-	-	187,34	27	-	Salt lake	R
Ground	27	BLOQUE 1 - DB - 14	2	3	-	74,12	63,42	35,90	12,75	48,85	-	-	186,39	28	-	Salt lake	R
Ground	28	BLOQUE 1 - DB - 15	2	3	-	94,37	117,90	156,85	67,72	224,57	-	-	436,84	29	-	Salt lake	375.000 €
Top	53	BLOQUE 1 - DA - 9	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	35	6	Salt lake	R
Top	54	BLOQUE 1 - DA - 10	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	34	7	Salt lake	R
Top	55	BLOQUE 1 - DA - 11	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	33	8	Salt lake	R
Top	56	BLOQUE 1 - DA - 12	2	2	8,30	78,34	-	43,12	-	43,12	84,45	5,30	219,51	31	9	Salt lake	R



SOLD OUT

Floor	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	BLOQUE 2 - DB - 6	2	3	-	77,71	66,00	58,81	12,87	71,68	-	-	215,39	50	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 7	2	3	-	75,62	64,35	38,33	12,75	51,08	-	-	191,05	45	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 8	2	3	-	75,62	64,35	38,33	12,75	51,08	-	-	191,05	44	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 9	2	3	-	75,62	64,35	38,33	12,75	51,08	-	-	191,05	42	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 10	2	3	-	75,62	65,89	39,94	13,00	52,94	-	-	194,45	37	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 11	2	3	-	75,62	65,87	39,94	13,00	52,94	-	-	194,43	36	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 2 - DB - 12	2	3	-	81,35	99,52	100,99	5,85	106,84	-	-	287,71	32	-	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 5	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	46	10	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 6	2	2	12,50	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,45	43	18	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 7	2	2	12,50	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,45	41	19	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 8	2	2	8,30	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	189,25	40	20	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 9	2	2	8,30	75,27	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	189,25	39	21	Swim.Pool	R
Top	BLOQUE 2 - DA - 10	2	2	11,50	82,26	-	8,43	-	8,43	78,30	5,30	185,79	38	22	Swim.Pool	R

Townhouse
Block 3

Floor	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	BLOQUE 3 - DB - 1	2	3	-	76,15	63,08	64,64	13,11	77,75	-	-	216,98	52	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 2	2	3	-	74,06	63,45	35,45	12,74	48,19	-	-	185,70	53	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 3	2	3	-	74,06	63,45	36,25	12,74	48,99	-	-	186,50	54	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 4	2	3	-	74,06	63,45	35,85	12,74	48,59	-	-	186,10	55	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 5	2	3	-	76,15	63,45	55,85	12,74	68,59	-	-	208,19	56	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 6	2	3	-	76,15	63,45	55,60	12,74	68,34	-	-	207,94	57	-	Swim.Pool	R
Ground	BLOQUE 3 - DB - 7	2	3	-	74,06	63,45	35,85	12,74	48,59	-	-	186,10	58	-	Swim.Pool	R
Ground + Top	BLOQUE 3 - DB - 8	2	3	-	66,21 + 26,56	61,58	84,16+7,25	65,12	156,53	23,40	-	246,14	59 + 1	-	Swim.Pool	375.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 1	2	2	-	77,39	-	17,35	-	17,35	80,75	5,30	180,79	64	24	Swim.Pool	315.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 2	2	2	-	75,25	-	16,80	-	16,80	80,75	5,30	178,10	65	25	Swim.Pool	305.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 3	2	2	-	75,25	-	16,80	-	16,80	80,75	5,30	178,10	66	26	Swim.Pool	305.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 4	2	2	-	77,39	-	17,35	-	17,35	80,75	5,30	180,79	67	27	Swim.Pool	310.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 5	2	2	-	75,25	-	17,35	-	17,35	80,75	5,30	178,65	68	28	Swim.Pool	310.000 €
Top	BLOQUE 3 - DA - 6	2	2	-	77,39	-	16,80	-	16,80	80,75	5,30	180,24	69	29	Swim.Pool	305.000 €

*Townhouses delivery date: 3rd quarter 2025

Townhouse
Block 4

Floor	Property	Bedrooms	Baths	Stairs access houses	Property Surface	P-1 Surface	Terrace Surface	Basement Terrace Sur.	Total Terraces	Solarium	Stairs	Total Surface	Parking space	Nº Storage	Orientation	P.V.P.
Ground	BLOQUE 4 - DB - 1	2	3	-	76,15	81,75	68,11	18,75	86,86	-	-	226,66	74	-	Bio-healthy park	315.000 €
Ground	BLOQUE 4 - DB - 2	2	3	-	74,06	63,45	44,08	12,75	56,83	-	-	194,34	75	-	Bio-healthy park	310.000 €
Ground	BLOQUE 4 - DB - 3	2	3	-	74,06	63,45	44,08	12,75	56,83	-	-	194,34	76	-	Bio-healthy park	310.000 €
Ground	BLOQUE 4 - DB - 4	2	3	-	74,06	63,45	44,08	12,75	56,83	-	-	194,34	77	-	Bio-healthy park	310.000 €
Ground	BLOQUE 4 - DB - 5	2	3	-	76,15	63,19	127,20	13,00	140,20	-	-	279,54	78	-	Bio-healthy park	R
Top	BLOQUE 4 - DA - 1	2	2	-	75,25	-	17,35	-	17,35	80,85	5,30	178,75	73	30	Bio-healthy park	R
Top	BLOQUE 4 - DA - 2	2	2	-	77,39	-	16,80	-	16,80	78,80	5,30	178,29	72	31	Bio-healthy park	309.000 €
Top	BLOQUE 4 - DA - 3	2	2	-	75,25	-	16,80	-	16,80	78,80	5,30	176,15	71	32	Bio-healthy park	309.000 €
Top	BLOQUE 4 - DA - 4	2	2	-	77,39	-	17,35	-	17,35	78,80	5,30	191,71	70	33	Bio-healthy park	330.000 €

*Townhouses delivery date: 4th quarter 2025



1.- Wille w zabudowie bliźniaczej

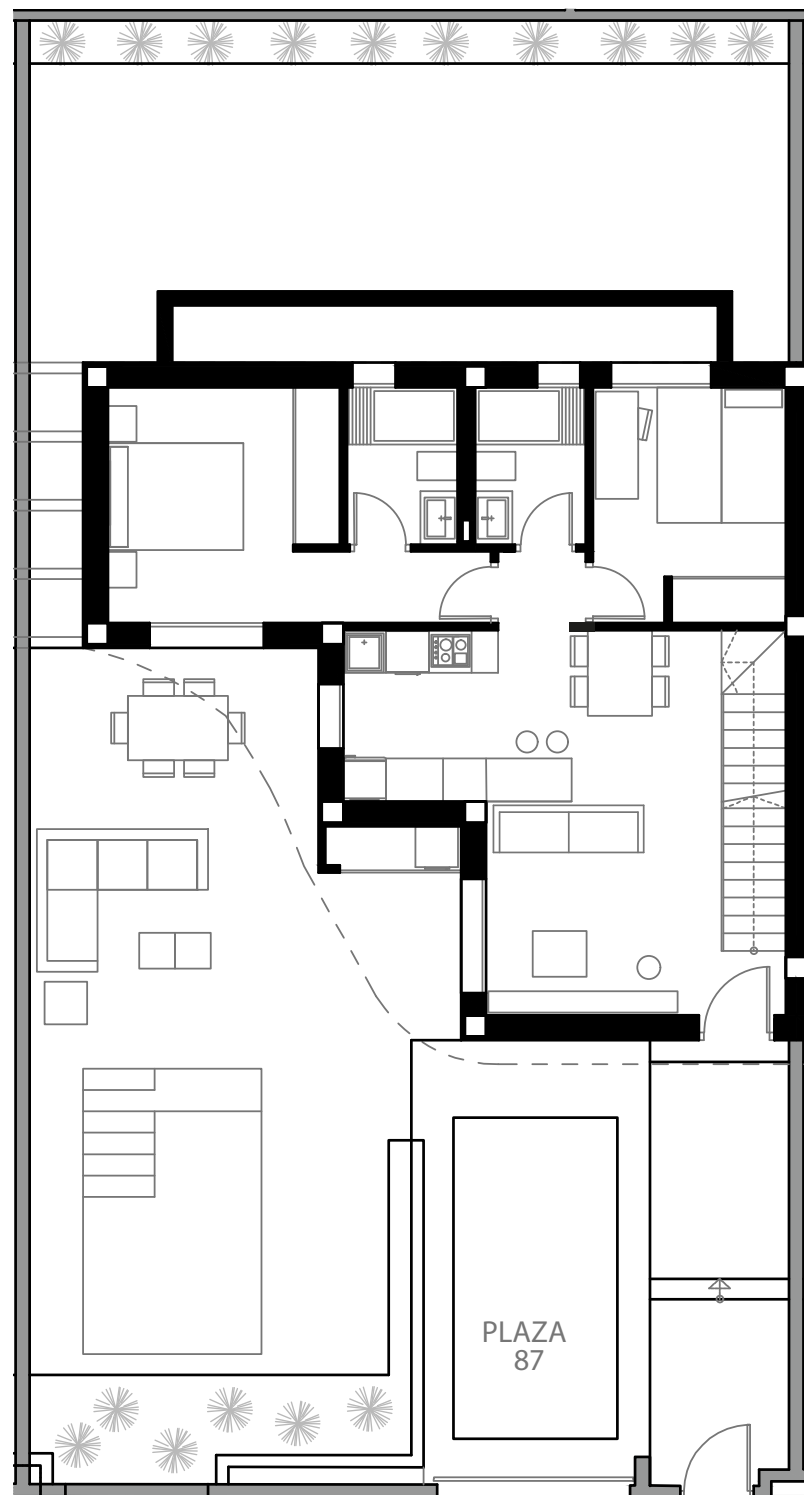


NAT
URE
VIEWS
Torrevieja

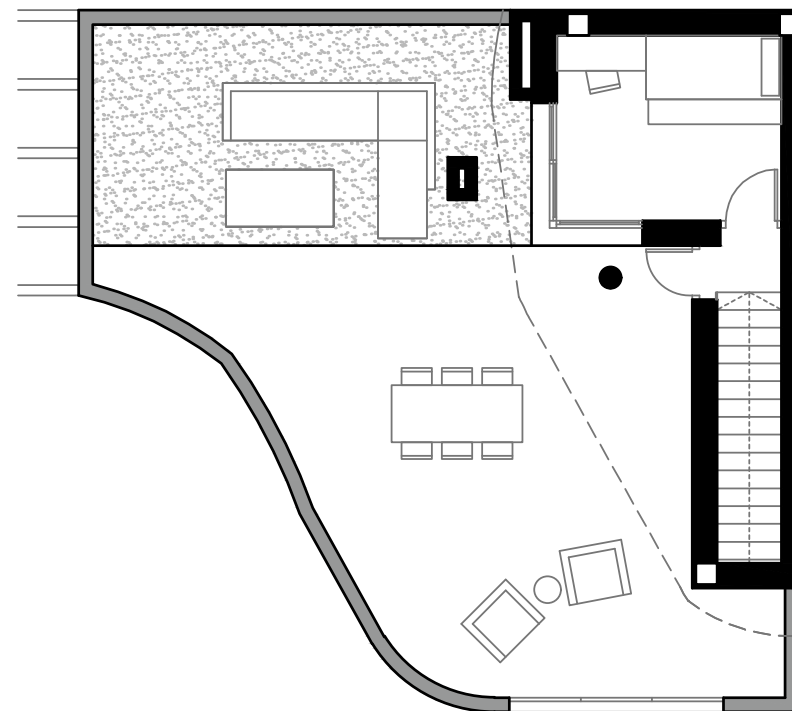


PROPERTY Phase 2A: VP-7

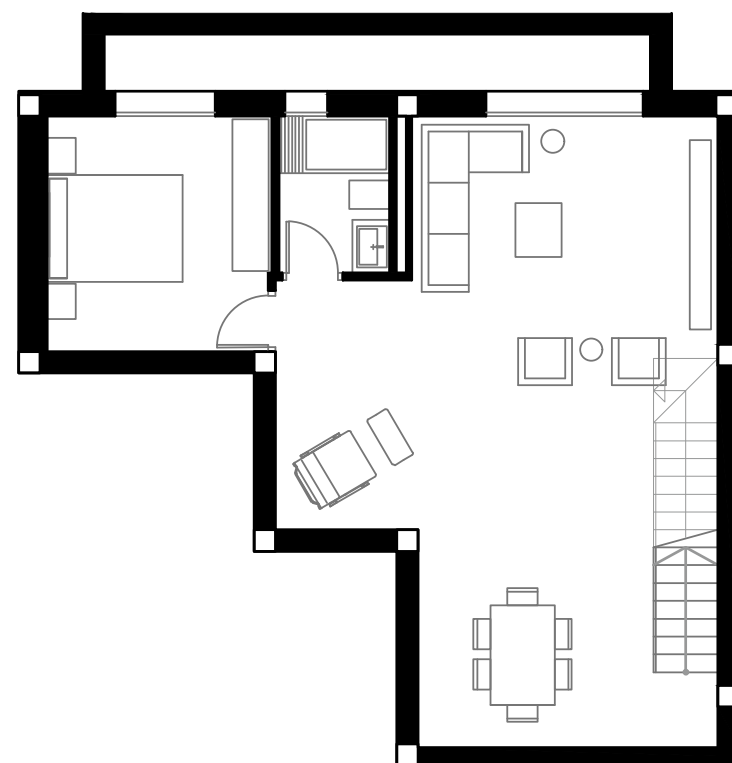
Property location



P 0



P 1



P -1



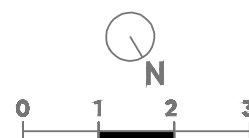
BUILT SURFACES

Plot Surface	225.48 m ²
P -1	70.28 m ²
Ground Floor	72.15 m ²
1st Floor	12.39 m ²
Stairs GF to 1st Floor	7.14 m ²
Total House	161.96 m ²
GF Terrace+Garden+Parking	135.27 m ²
Solarium	61.20 m ²
TOTAL	376.49 m ²

USEFUL SURFACES

P 0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m ²
Bedroom 1	13.08 m ²
Bedroom 2	8.91 m ²
Bathroom 1	3.41 m ²
Bathroom 2	3.41 m ²
Corridor	1.10 m ²
Total P 0	57.61 m ²
P 1	
Bureau	8.20 m ²
Stairs	0.64 m ²
Total P 1	8.84 m ²
P -1	
Basement	44.38 m ²
Store Room	10.67 m ²
Bathroom 3	3.41 m ²
Total Basement	58.46 m ²
Total House	124.91 m ²
Total Ground Floor Terrace	130.15 m ²
Total Solarium	56.95 m ²

All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



Commercializes:





2.- Domy szeregowe na parterze

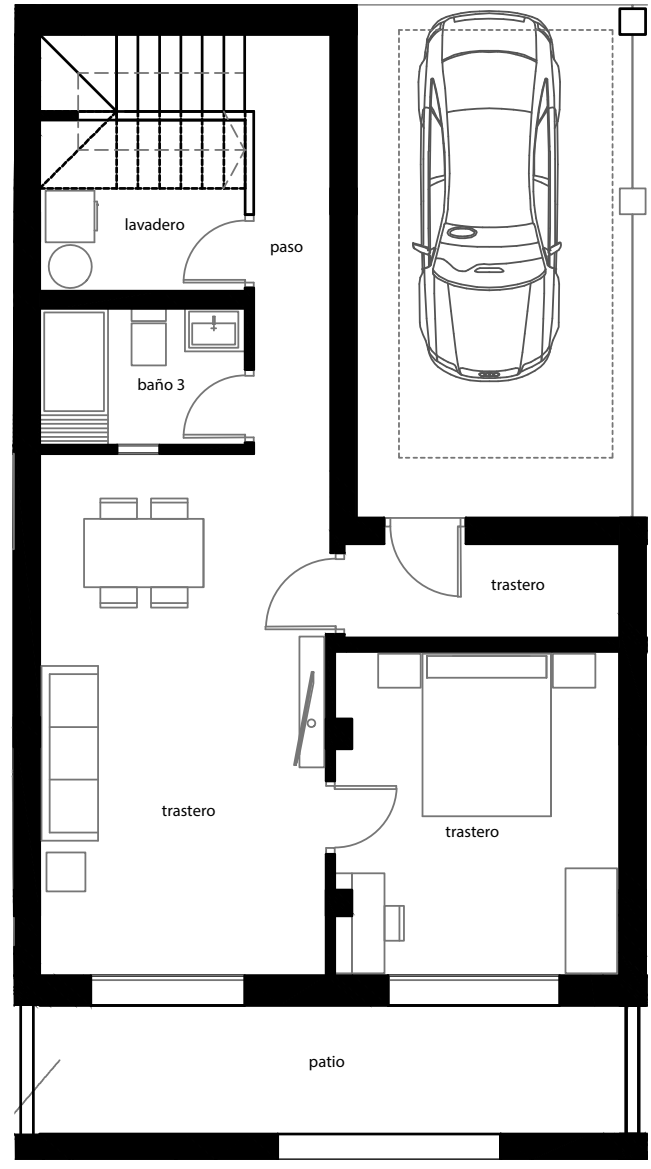
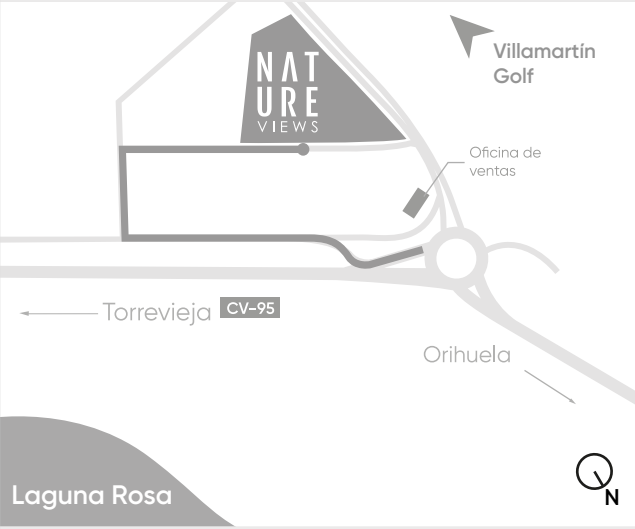


NATURE
VIEWS
Torrevieja

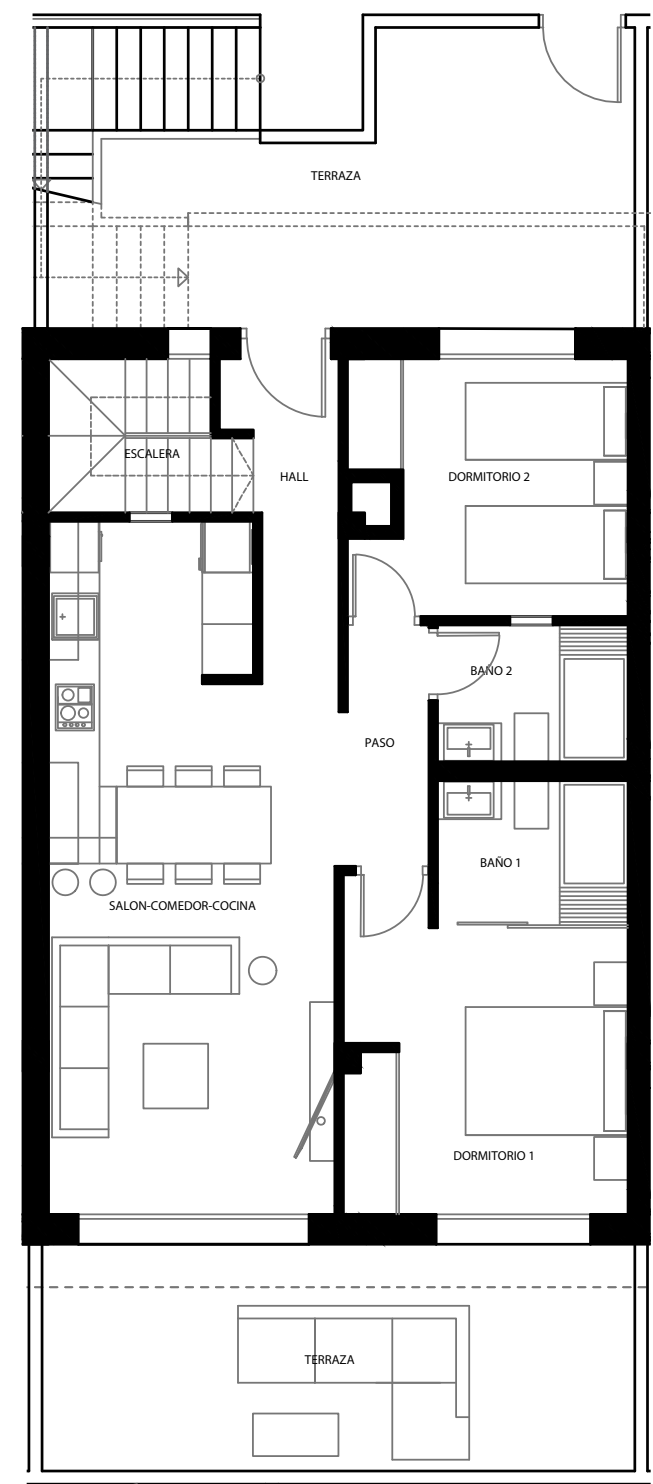


PROPERTY Phase 4: BLOQUE 4-DB-2

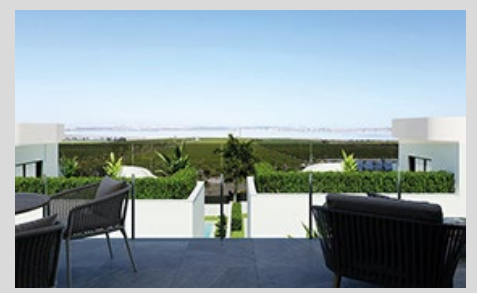
Property location



P-1



P 0



BUILT SURFACES

House	137.51	m ²
P -1	63.45	m ²
P 0	74.06	m ²
Terrace P -1	12.75	m ²
Terrace P 0	44.08	m ²
Total Terraces	56.83	m ²
Stairs	-	m ²

TOTAL	194.34	m ²
-------	--------	----------------

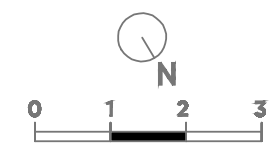
USEFUL SURFACES

P 0		
Living-Room-Kitchen	25.64	m ²
Bedroom 1	11.52	m ²
Bedroom 2	9.81	m ²
Bathroom 1	3.77	m ²
Bathroom 2	3.57	m ²
Corridor	2.68	m ²
Hall	3.92	m ²
Stairs	3.87	m ²
Total P 0	64.78	m ²

P -1		
Storage room	20.95	m ²
Storage room	12.60	m ²
Storage room	3.55	m ²
Bathroom 3	3.85	m ²
Laundry Room	5.70	m ²
Corridor	4.40	m ²
Total P -1	51.05	m ²

Total House	115.83	m ²
Total Terrace P -1	10.40	m ²
Total Terrace P 0	37.45	m ²

i All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:
LEVANTE
VENTURES

Commercializes:
MPC Builders and Real Estate



3.- Domy szeregowe na piętrze szczytowym

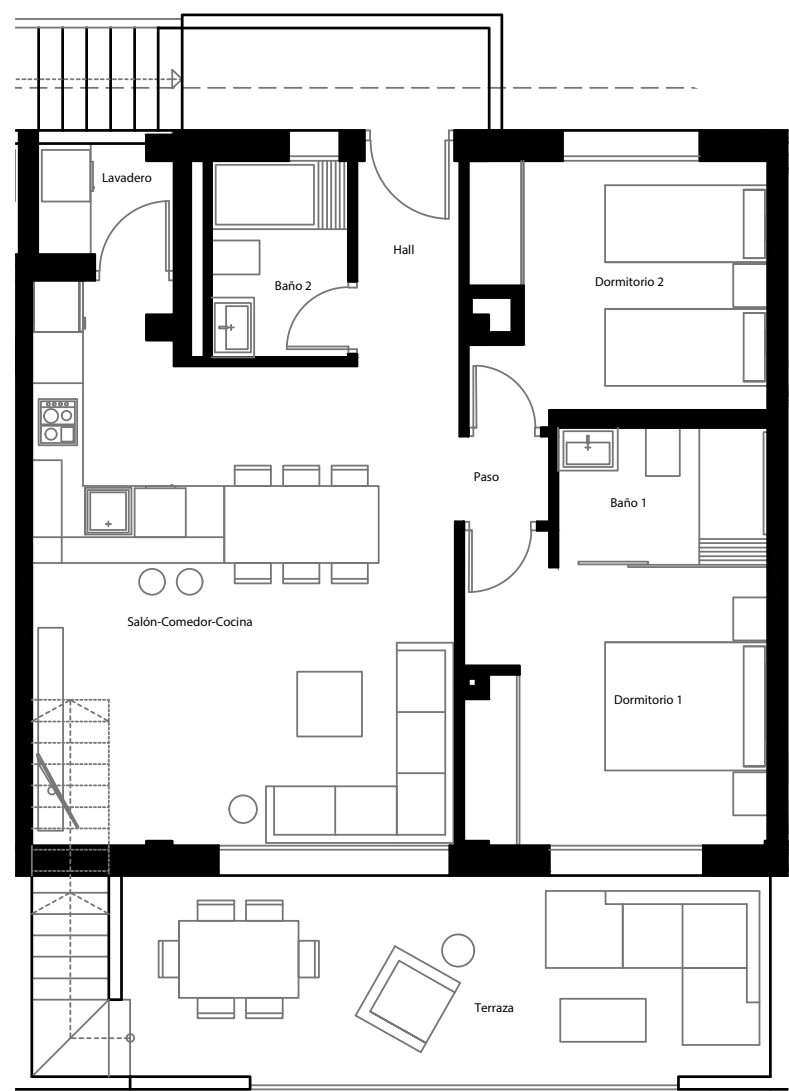
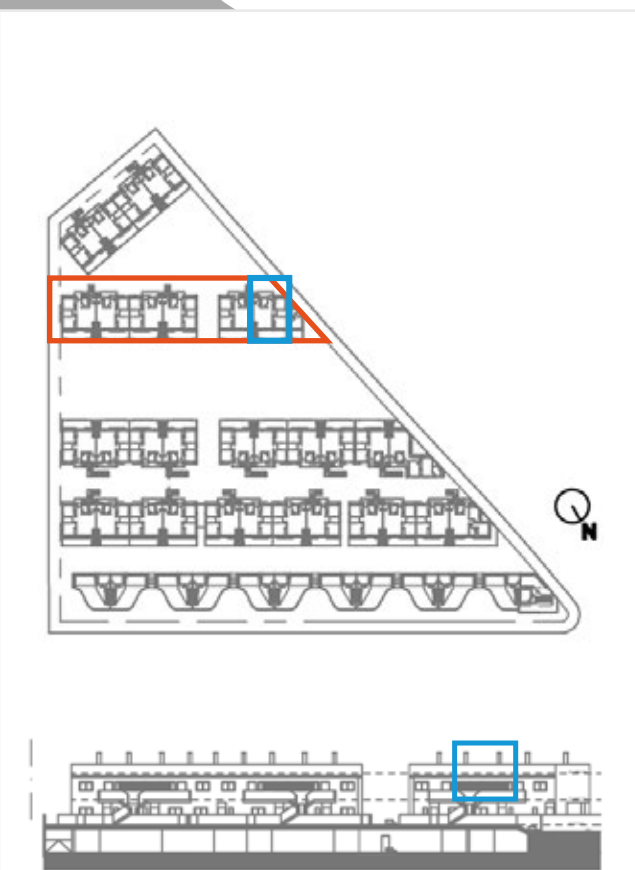
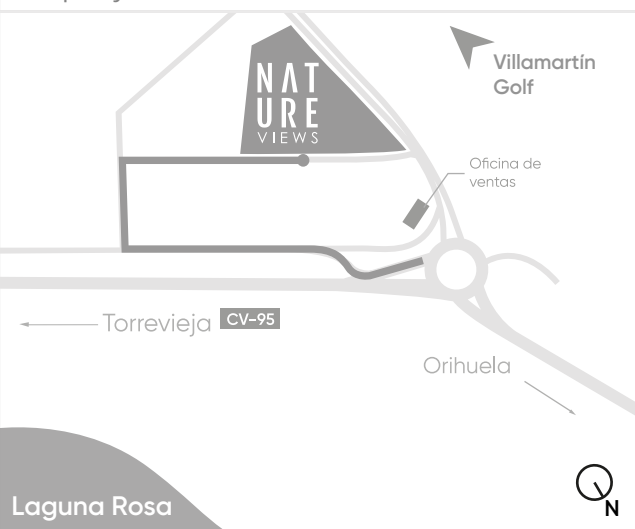


NATURE
VIEWS
Torrevieja

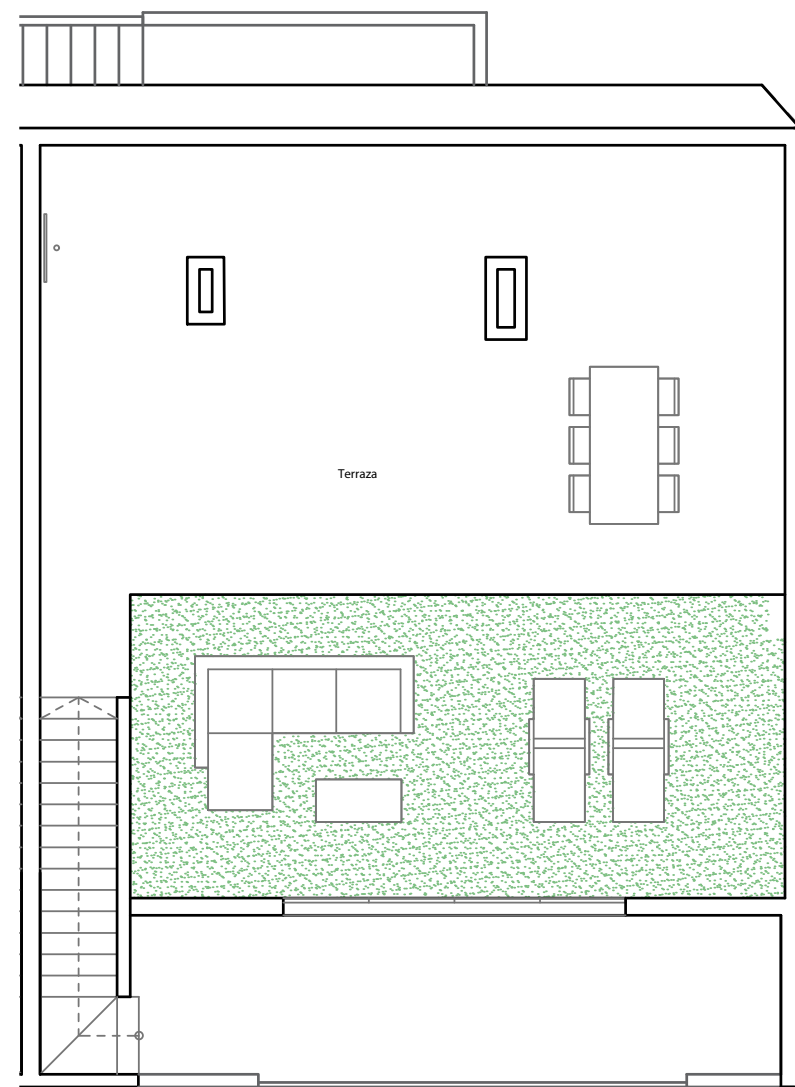


PROPERTY Phase 3B: BLOQUE 3-DA-6

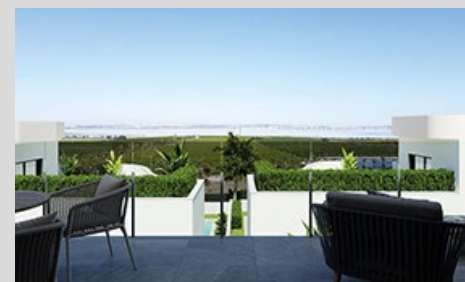
Property location



P1



P2



BUILT SURFACES

House	77.39	m ²
P 1	77.39	m ²
P 2	-	m ²
Terrace P 1	22.10	m ²
Terrace P 2	80.75	m ²
Total Terraces	102.85	m ²
Stairs	-	m ²

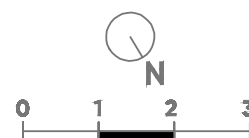
TOTAL	180.24	m ²
-------	--------	----------------

USEFUL SURFACES

P 1		
Living-Room-Kitchen	29.45	m ²
Bedroom 1	11.95	m ²
Bedroom 2	9.80	m ²
Bathroom 1	3.92	m ²
Bathroom 2	3.68	m ²
Corridor	1.05	m ²
Hall	2.88	m ²
Laundry Room	2.07	m ²
Total P 1	64.80	m ²

Total House	64.80	m ²
Total Terrace P 1	18.25	m ²
Total Terrace P 2	73.45	m ²

i All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



Promotes:



Commercializes:



CECHY

WNĘTRZE

DOSTĘP

Bezpieczeństwo. Dostęp do kompleks mieszkaniowego dla pieszych zapewniony jest za pomocą wspólnego klucza dostępu w postaci breloka, wideodomofonu. Jest monitorowany przez kamery telewizji przemysłowej 24g na dobę.

Scentralizowane skrzynki pocztowe dla wszystkich 84 mieszkań.

Pomieszczenia wspólne

Miejsca parkingowe dla rowerów, duże kryte przestrzenie wspólne i tereny rekreacyjne.

Przejścia dla pieszych wykończone nawierzchnią z betonu pływającego i/lub drukowanego oraz elementami ze sztucznej trawy, które zostaną określone przez FD.

Obsługa ogrodnika w zależności od obszaru składającego się z palm, innych drzew, krzewów w różnych obszarach działki.

System nawadniania z programatorami, aby ułatwić konserwację i prawidłowo zarządzać zużyciem wody.

Zdrowe obszary oraz gry dla dzieci na zewnątrz.

Instalacje oświetleniowe w pomieszczeniach wspólnych, wyposażone w technologię LED.

Basen

Strefa rekreacyjna przy basenach wspólnych o powierzchni około 900 m², z basenem z drabinką i stalowym drążkiem dla dorosłych oraz dzieci, wykończonym płytkami, z instalacją oczyszczającą i oświetleniem z reflektorami LED.

WIFI w strefie basenowej. Strefa plażowa z drukowanym betonem, sztuczną trawą i krzewami z drzewami.

Przestrzenie otoczone ogrodzeniem obwodowym i drzwiami wejściowymi, aby zapewnić dostęp wyłącznie dla mieszkańców.

W willach o zabudowie bliźniaczej znajduje się dodatkowo basen o powierzchni 10 m².

Piwnica

Z regulowanym dostępem do garażu oraz sterowaniem drzwiami dla pojazdów. Wjazd i wyjazd pojazdów możliwy ulicą Calpe.

Z piwnicy możliwy dostęp dla pieszych do części wspólnych na parterze, a także do windy z automatycznym systemem zamykania, dla niepełnosprawnych i z pre-instalacją do podłączenia telefonu na zewnątrz.

Wyposażona w instalacje regulacyjne, takie jak oświetlenie elektryczne, czujnik pożaru, tlenek węgla i wentylację wymuszoną, wszystko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykończenie podłogi w szarym polerowanym betonie, oznakowania na ścianach i filarach.

Rampy wjazdowe i wyjazdowe z betonu drukowanego lub strukturalnego, w kolorach i fakturach wybranych przez FD.

Pomieszczenia magazynowe w piwnicy z metalowymi drzwiami, wentylacją i wewnętrznym punktem świetlnym. Ściany wewnętrzne z malowanego betonu, reszta otynkowana jednowarstwową powłoką polerowaną.

W piwnicy zaplanowano odprowadzenie liczników, aby umożliwić ich ewentualną instalację przez każdego właściciela wszystkich dwupoziomowych mieszkań na piętrze oraz dwupoziomowych mieszkań na parterze bloku 2 w kwadracie przeznaczonym na punkt ładowania pojazdów elektrycznych.

W dwu hormigón rayado po polsku poziomowych mieszkaniach na parterze bloku 1 gniazdo ładowania zostanie umieszczone w domu, aby Twój samochód mógł być ładowany na swoim miejscu parkingowym.

W willach w zabudowie bliźniaczej gniazdo ładowania będzie umieszczone w osobnym kwadracie.

Z piwnic będzie można dostać się do apartamentów dwupoziomowych na parterze, wchodząc przez ich część prywatną i wchodząc po wewnętrznych schodach.

CECHY

BUDYNKI

Fundamenty

Wykonane z żelbetowych stóp fundamentowych.

Utworzony przez żelbetowe filary, płyty i schody.
Wszystkie niskie i wysokie mieszkania dwupoziomowe mają wzmocniony obszar do ewentualnej lokalizacji jacuzzi (nie licząc instalacji wstępnej).

Fasada i dach

Elewacja zostanie wykończona kombinacją różnych kolorów zeszkrobanej jednowarstwowej i wodoodpornej farby zewnętrznej.

Oddzielenia między sąsiadami to żaluzje o wysokości około 1,60 m i balustrady balkonowe z obszarami ścian i obszarami przezroczystego laminowanego szkła bezpiecznego.

Okładzina z różnych rodzajów kostki brukowej na dachu, z izolacją termiczną na bazie 10 cm styropianu i hydroizolacją za pomocą folii, pod podłogą.
Zrównoważona konstrukcja, z oszczędnością energii i zwiększonym komfortem w mieszkaniach na najwyższym piętrze.

Obszary wspólne

Na klatkach schodowych prowadzących do mieszkań ceramiczne stopnie i poręcze wykończone jednowarstwowo.

Ocena energetyczna

Mieszkania mają ocenę energetyczną B.

DOM

Murowanie

Obudowy zewnętrzne z podwójną linią cegieł i pośrednią izolacją termo-akustyczną zgodnie z CTE. Przegroda wewnętrzna z podwójnej cegły dziurawki 7 cm, wykonana z zaprawy cementowej i ścianki działowej, między domami z podwójną ścianką działową i izolacją akustyczną.

Płytki

Połączenie najwyższej jakości okładzin ceramicznych od podłogi do sufitu w łazienkach z ustępem 30x90 cm, w połączeniu z elementami wykończonymi farbą. Pralnia również wykończona okładzinami ceramicznymi na wszystkich ścianach, w połączeniu z elementami wykończonymi farbą.

Podłoga

Podłoga porcelanowa najwyższej jakości we wnętrzu domu, 60x60 cm, z białą listwą przypodłogową wyłożoną porcelaną.

Pomiędzy piętrami umieszczona blacha o właściwościach termoizolacyjnych i akustycznych.

Na tarasach na parterze i solarium na dachu użyta antypoślizgowa kamionka ceramiczna o wymiarach 31x60 cm w połączeniu ze sztuczną trawą, tworząc izolację termiczną na dachu.

Powłoka

Tynkowanie białym tynkiem na pionowych ścianach, z narożnikami z PVC.

Gładki tynk w całym domu. We wspólnej łazience, gdzie planowana jest przyszła lokalizacja wewnętrznej klimatyzacji, będą wyjmowane płyty do instalacji i konserwacji.

Farba

Farba plastikowa o gładkim wykończeniu w całym domu. Ściany i sufity w kolorze złamanej bieli.

CECHY

Stolarka wewnętrzna

Pancerne drzwi wejściowe włoskiej marki DIERRE model Sparta 5, z bocznymi punktami ryglowania, zamkiem o maksymalnym bezpieczeństwie z zabezpieczeniem przed przewierceniem i zabezpieczeniem przed dźwignią, sklasyfikowane w klasie 3 ochrony przed włamaniem, lakierowane na biało od wewnątrz i wykończone na zewnątrz białą płytą PCV.

Drzwi wewnętrzne o wysokości 2,10 m, gładkie drzwi żaluzjowe ze stałym blatem, wykończone w kolorze białym, z chromowanymi klamkami.

Wszystkie mieszkania są wyposażone w dwie wbudowane szafy z drzwiami skrzydłowymi i/lub przesuwными w kolorze białym.
Wnętrza będą wykończone białą melaminą tekstylną, wyposażone w drążek na wieszaki i górną antresolę we wszystkich szafach.

Stolarka zewnętrzna

Aluminium o uznanym krajowym prestiżu, lakierowane w kolorze RAL 7022 lub podobnym, z RPT, z przesuwными oknami otwieranymi, z wyjątkiem łazienek z otwieraniem uchylno-rozwieranym znajdujących się w: willach na parterze, dwupoziomowych na parterze i dwupoziomowych na najwyższym piętrze. Balkony z przesuwными skrzydłami.
Żaluzje aluminiowe z napędem silnikowym obsługiwane przyciskiem od wewnątrz, w każdym pokoju.

Otwierane żaluzje aluminiowe w pralni.

Okna i balkony z podwójnymi szybami z kontrolą słoneczną, konfiguracja (4+4) +16+(4+4) mm Planiterm XN. Separacje i drzwi z laminowanego białego szkła 5+5, między główną sypialnią a łazienką.

Hydraulika

Składa się z połączenia z zewnątrz do baterii pomiarowej, połączeń do mieszkań i sieci wewnętrznej w mieszkaniu z ciepłą i zimną wodą.

Zawory odcinające na mieszkanie, w łazienkach, kuchni i toaletach, z wlotami wody bithermal do pralki i zmywarki.
Rury ciepłej wody, izolowane w celu zmniejszenia strat ciepła.
Odpływy wykonane zgodnie ze standardami PVC.

Domy dwupoziomowe na parterze i piętrze będą miały punkt zimnej wody na tarasie. Ponadto wysokie dwupoziomowe domy w solarium będą miały punkt na przenośny prysznic z zimną wodą.

Wille będą miały punkt na działce parterowej na przenośny prysznic z zimną wodą.

Ciepła woda użytkowa (CWU) jest produkowana indywidualnie przy użyciu urządzeń aerotermalnych i elektrycznego wsparcia oporowego, o pojemności co najmniej 110 l, zlokalizowanych w pralni.

Toaleta

!Toalety topowej hiszpańskiej marki, zarówno we wspólnej łazience, jak i w łazience głównego pomieszczenia.

W łazience głównego pomieszczenia i łazience wspólnej, meble umywalkowe z frontem w wykończeniu novo natural lub novo albino i bokami w matowej bieli. W obu łazienkach lustro z oświetleniem pośrednim.

Brodziki we wszystkich łazienkach Roc-Stone z białym wykończeniem łupkowym lub podobnym, hiszpańskiej marki Poalgi lub podobnej.

Stałe ścianki prysznicowe wliczone w cenę wszystkich łazienek.

Baterie termostatyczne w prysznicach, baterie jednouchwytowe w zlewach i umywalkach.

Wszystkie domy wyposażone w krany na zewnątrz.

Stalowy zlew marki EURO FREGADERO STEEL LUXOR 50 440X540 mm

Elektryka

Instalacja o wysokim stopniu elektryfikacji 9,2 KW, z panelowymi zabezpieczeniami przed przepięciami i odpływami elektrycznymi, wszystkie metalowe elementy domu i budynku połączone do uziemienia przy fundamencie.

Wszystkie domy będą miały punkt TV i wtyczkę na tarasach.

Ponadto dom na piętrze w swoim prywatnym solarium będzie miał punkt TV i prąd.

Domy z podpiwniczeniem będą miały instalację punktu TV, wtyczki i gniazdo TLF. Instalacja wideodomofonowa z kolorowym ekranem, we wszystkich domach. Mechanizmy topowych marek.

CECHY

Telekomunikacja

Nieruchomości są dostarczane z zainstalowanymi następującymi gniazdami:

1. salon 5 gniazd (światłowod / telewizja / sieć danych i telefonia / sieć danych i telefonia / kabel koncentryczny lub gniazdo rezerwowe).
 2. Główna sypialnia 4 gniazda (telewizja / sieć danych i telefonia / sieć danych i telefonia / kabel koncentryczny lub gniazdo rezerwowe).
 3. Inne sypialnie i pokoje, 2 gniazda (telewizja i sieć danych / telefonia).
 4. Hol lub przedsionek: jedno konfigurowalne gniazdo (podstawa z pokrywą i przepustem pozostawiona jest użytkownikowi do zainstalowania dowolnego elementu (na przykład gniazda światłowodowego, telefonicznego lub do transmisji danych).
- Osiedle będzie obsługiwało następujące usługi telekomunikacyjne:
5. Cyfrowe naziemne radio i telewizja. Jest dostarczany wraz z usługą.
 6. Cyfrowe satelitarne radio i telewizja. Cała instalacja wstępna jest dostarczana do obsługi dwóch różnych satelitów, umieszczając jedną z anten wraz z dostawą odbiornika cyfrowego dla każdego mieszkania.
 7. Światłowod. Jest on dostarczany z połączeniem scentralizowanym w witrynie społeczności RITI, w przypadku braku operatora wykonującego odpowiednie połączenie usługi. Ponadto w mieszkaniu musi być zainstalowany terminal modemowy.
 8. Sieć danych i telefoniczna. Wszystkie połączone pomieszczenia z siecią kategorii 6 klasy E. Terminal przyłączeniowy w lokalu wspólnoty RITI.

Alarm

System alarmowy z 3 czujnikami wewnętrznymi i klawiaturą.

Możliwość sterowania przez aplikację do zdalnego sterowania za pomocą smartfona.

Wentylacja

Aby spełnić wymagania CTE dotyczące wentylacji powietrza w mieszkaniach, będą one wyposażone w następujące systemy wentylacyjne:

- Dla kuchni, wymuszona wentylacja oparów z okapem typu grupa filtrująca z indywidualną rurą aż do dachu.
- System wentylacji lub wymuszona wymiana powietrza w pozostałej części mieszkania zgodnie z CTE.

Urządzenia gospodarstwa domowego

Wszystkie domy zawierają następujące urządzenia w cenie: piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, płyta ceramiczna, okap, pralka i lodówka.

Klimatyzacja / Ogrzewanie

Wstępna instalacja klimatyzacji ciepłej/zimnej, impuls przez kanały i powrót przez kratki w suficie podwieszanym (pompa ciepła nie jest dołączona).

W przypadku willi w zabudowie bliźniaczej na pierwszym piętrze wstępna instalacja Split jest wliczona (urządzenie nie jest dołączone).

Kuchnia

Designerska kuchnia z blatem i kompaktowym frontem kwarcowym między szafkami ściennymi i dolnymi, wyposażona w szafki dolne i ścienne, z szufladami wyposażonymi w wyściełane prowadnice oraz frontami szuflad i drzwi w połączeniu białego laminatu i obszarów laminatu drewnianego.

Wyposażenie

Wewnętrzne oświetlenie wpuszczane w sufity domu, typu LED, jest wliczone. Taśma LED jest również wliczona w zabudowane szafy.

Ponadto całe oświetlenie na tarasie jest wliczone w każdym domu.

Prywatne piwnice parterowe w bloku

Piwnice są wykończone podłogą ceramiczną, ścianami gipsowymi i wykończeniami malarskimi oraz sufitami gipsowymi wykończonymi farbą.

Zadaszone angielskie tarasy, otwarte na zewnątrz z oświetleniem i wentylacją. Wykończone antypoślizgową podłogą ceramiczną i ścianami z tynku monowarstwowego mytego/polerowanego. Instalacja elektryczna, z instalacją punktu TV, wtyczki i gniazdo TLF.

Oświetlenie w suficie wpuszczanym typu LED. W przypadku piwnic mieszkalnych, rozmieszczenie ścianek działowych zgodnie z planami jest uwzględnione.

Łazienka wykończona toaletami i płytkami ceramicznymi.

CECHY

Prywatny ogród mieszkania na parterze:

- Wille w zabudowie bliźniaczej

Działka z antypoślizgową nawierzchnią ceramiczną na zewnątrz. Pozostała część działki to sztuczna trawa i wierzchnia warstwa gleby. Część obwodu będzie miała naturalny żywopłot, zgodnie z planem.

Ogrodzenia oddzielające sąsiadów i wewnętrzne części wspólne zostaną wykonane ze ślepego ogrodzenia o wysokości 1,60-1,80 m wykończonego skrobaną jednowarstwową powłoką.

Wille będą miały punkt na parterze działki dla rodzaju mobilnego prysznica z zimną wodą.

- Domy szeregowe na parterze

Tarasy z antypoślizgową nawierzchnią ceramiczną na zewnątrz.

Ogrodzenia oddzielające sąsiadów i wewnętrzne części wspólne zostaną wykonane z żaluzji o wysokości 1,60 m wykończonej skrobaną jednowarstwową powłoką.

Na tarasie znajdzie się punkt poboru zimnej wody.

W blokach mieszkalnych na parterze znajduje się „angielskie patio”, które oświetla i wentyluje piwnicę każdego mieszkania.

Wstępna instalacja klimatyzacji typu split w salonie w piwnicy (tylko w mieszkaniach dwupoziomowych na parterze).
dwupoziomowe mieszkania na parterze w fazach 2 i 3).

- Domy szeregowe na piętrze szczytowym

Oprócz wszystkich powyższych elementów, solarium domów zostanie wykończony w następujący sposób:

- Schody o konstrukcji betonowej, murowane obudowy i poręcz do wchodzenia, stopnie wykończone gresem ceramicznym.

- Będą one wyposażone w punkt telewizyjny i gniazdo oraz oświetlenie na ścianie zewnętrznej.

- Prywatne solarium będzie wyposażone w punkt do mobilnego prysznica z zimną wodą.

Prywatna piwnica w niektórych willach w zabudowie bliźniaczej

Piwnice zostaną wykończone posadzką ceramiczną, ściany otynkowane z gładziami gipsowymi i malowanymi, sufit gipsowy wykończony farbą.

Instalacja elektryczna wraz z instalacją punktu TV, gniazd wtykowych i gniazda TLF. Oświetlenie w sufitach podwieszanych typu LED.

W piwnicach wstępna instalacja Split w cenie (pralka nie wliczona w cenę).

Łazienka wykończona sanitariatami i płytkami ceramicznymi.

UWAGA: Celem niniejszego raportu jest określenie ogólnej charakterystyki materiałów, z których wykonane zostaną prace, o których mowa, przy czym organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzania wszelkich możliwych modyfikacji lub zmian, które mogą zostać wprowadzone przez kierownictwo projektu (DF) prac, zawsze zgodnie z kryteriami poprawy i prawidłowego dostosowania do tych samych warunków.

Jeśli, z przyczyn związanych z produkcją przez naszych dostawców, którykolwiek z modeli określonych tutaj nie jest już produkowany, zostanie on zastąpiony alternatywą o podobnych właściwościach.

Należy wyjaśnić, że skrót CTE odnosi się do przepisów stosowanych w budownictwie (Techniczny Kodeks Budowlany).

UWAGA: Obrazy nie mają wartości umownej i mają jedynie charakter ilustracyjny, mogą podlegać modyfikacjom ze względu na wymagania techniczne lub prawne kierownictwa technicznego lub właściwego organu. Podczas opracowywania projektu, Kierownictwo Projektu, z przyczyn technicznych lub administracyjnych, zastrzega sobie prawo do wprowadzania pewnych modyfikacji w projekcie, co nie oznacza obniżenia jakości materiałów. Umeblowanie wnętrza infografiki nie jest uwzględnione, a wyposażenie mieszkań będzie takie, jak wskazano w niniejszej specyfikacji.

UWAGA: TERMIN DOSTAWY TO: 12 miesięcy od rozpoczęcia realizacji prac.

**NAT
URE**
VIEWS
Torrevieja

Mediterranean
life

naturereviews.es

 **MPC** Builders and
Real Estate

 **LEVANTE**
VENTURES